



ООО «АРХИТЕКТУРНО СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ «ЭСФОЭС АРХИТЕКТС»

**«Здание торговли и делового управления в
Микрорайоне М2 в жилом районе «Седьмое небо»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

УХ-070054-ГП

Том 1

2022



ООО «АРХИТЕКТУРНО СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ «ЭСФОЭС АРХИТЕКТС»

**«Здание торговли и делового управления в
Микрорайоне М2 в жилом районе «Седьмое небо»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

УХ-070054-ГП

Том 1

Директор _____/Р.М. Гарипов

Главный инженер проекта _____/Г.Э. Валиуллина

2022

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Состав проекта рабочей документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Исполнитель	Примечания
1	УХ-070054-ГП	Генеральный план	ООО «АСК» ЭС-ФОЭС АРХИТЕКТС»	
2	УХ-070054-АР	Архитектурные решения	- « -	
3	УХ-070054-КЖ	Конструкции железобетонные	- « -	
4	УХ-070054-ЭС	Система электроснабжения	- « -	
5	УХ-070054-ВК	Внутренние системы водоснабжения и канализации	- « -	
6	УХ-070054-НБК	Наружные сети водоснабжения и канализации	- « -	
7	УХ-070054-ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, ИТП	- « -	
8	УХ-070054-ТС	Тепловые сети	- « -	
9	УХ-070054-СС	Слаботочное оборудование	- « -	
10	УХ-070054-ПС	Пожарная сигнализация	- « -	
11	УХ-070054-А	Автоматизация	- « -	
12	УХ-070054-АСКУЭ	Автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов	- « -	
13	УХ-070054-ПОС	Проект организации строительства	- « -	
14	УХ-070054-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	- « -	
15	УХ-070054-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	- « -	
16	УХ-070054-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	- « -	
17	УХ-070054-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	- « -	
18	УХ-070054-СМ	Комплектовочные ресурсные ведомости	- « -	

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

УХ-070054-СП

						Состав проекта рабочей документации					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата						
Разработал	Валиуллина					ООО «АСК» ЭСФОЭС АРХИТЕКТС»			Стадия	Лист	Листов
									Р	1	1
ГИП	Валиуллина										
Н. контр.	Блохина										

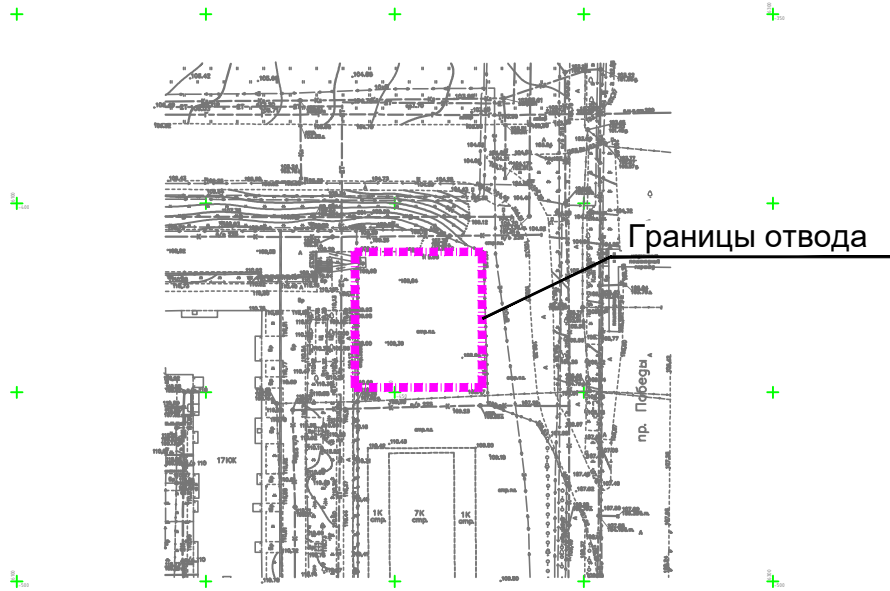
Ведомость рабочих чертежей
основного комплекта-УХ-070054-ГП

Лист	Наименование	Примечание
	Обложка	
	Титульный лист	
1	Общие данные	
2	Разбивочный план осей. М 1:500	
3	Разбивочный план благоустройства. М 1:500	
4	План благоустройства территории М 1:500.	
5	План озеленения. Малые архитектурные формы. М 1:500	
6	План организации рельефа. М 1:500	
7	План землянных масс. М 1:500	
8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
9	Схема организации движения транспорта. М 1:500	

Проектом предусмотрено строительство на выделенной территории 2-х этажного общественного здания свободной планировки с возможностью расположения помещений торговли и делового управления (офисы).
Объёмно-планировочные решения и инженерно–техническое обеспечение помещений выполняются отдельным проектом собственниками площадей после ввода в эксплуатацию объекта.

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также с техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта _____/Валиуллина Г.Э./



ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ


Проектная документация разработана на основании договора и технического задания на проектирование. Примерный перечень ответственных строительных конструкций и работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, приемка которых оформляется актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ.

1. Акты сдачи-приемки геодезической разбивочной основы для строительства и на геодезические разбивочные работы для прокладки инженерных сетей.

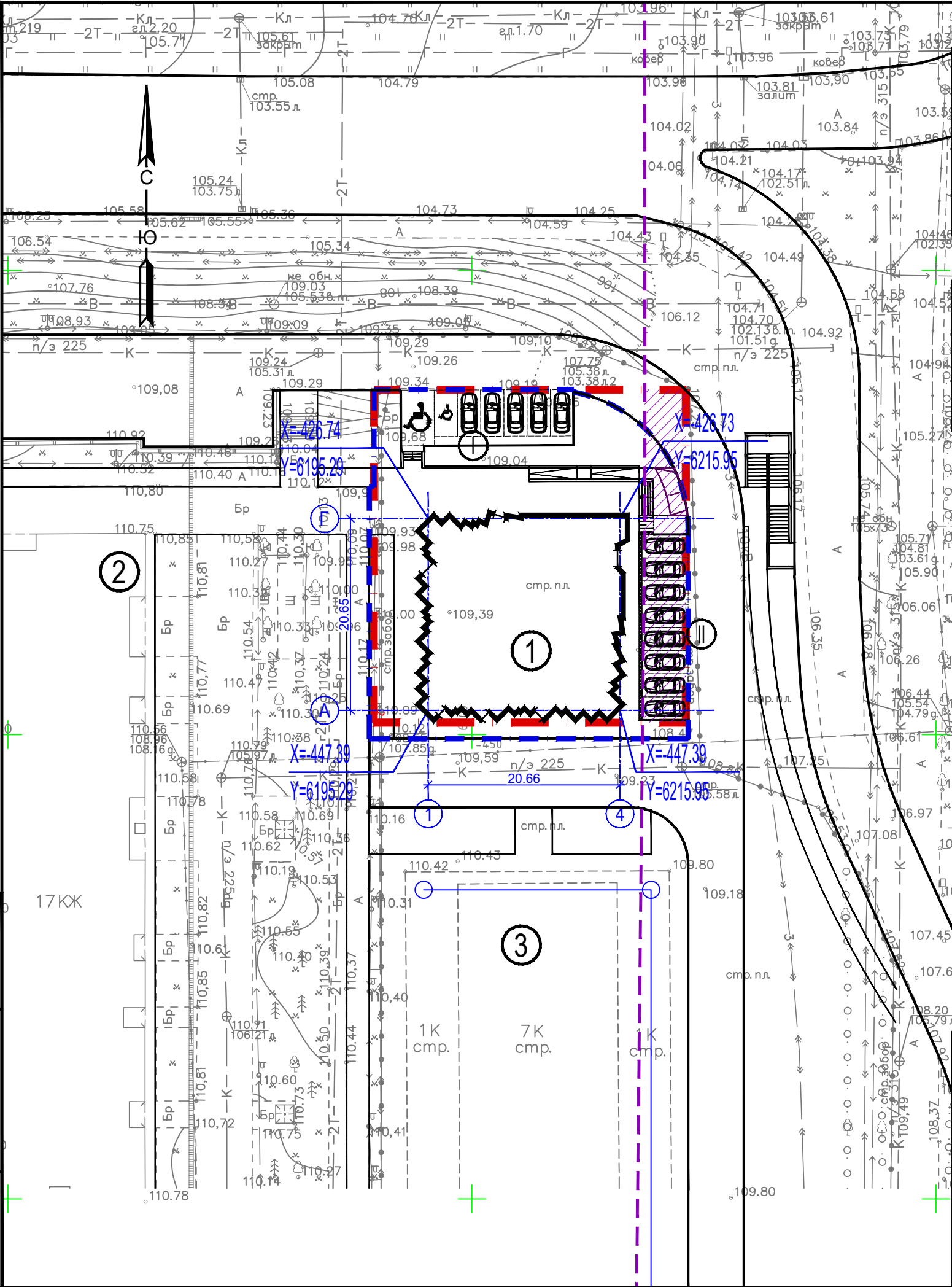
2. Акт геодезической разбивки осей здания.

Вертикальная планировка выполнена на топо-геодезической съемке с Балтийской системой высотных отметок 1977г.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с нормами, правилами и действующими на территории РФ

						УХ-070054-ГП			
						Республика Татарстан, город Казань, Советский район			
Изм.	N уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Здание торговли и делового управления в Микрорайоне М2 в жилом районе «Седьмое небо»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Абдуллин						Р	1	9
Н.контр.	Блохина					Общие данные	ООО "АСК "ЭСФ0ЭС АРХИТЕКТС"		
ГИП	Валиуллина			2022					

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Проектируемое офисное здание	Проект.
2	17-этажный жилой дом	Сущ.
3	Стройка многоуровневого паркинга	Сущ.

Экспликация площадок

№	Наименование	Кол-во Ед.изм.	Примеч
I	Автостоянка	7 м/м в т.ч. 2 для МГН	Проект.
II	Автостоянка	8 м/м	Проект.

Условные обозначения

Границы отвода

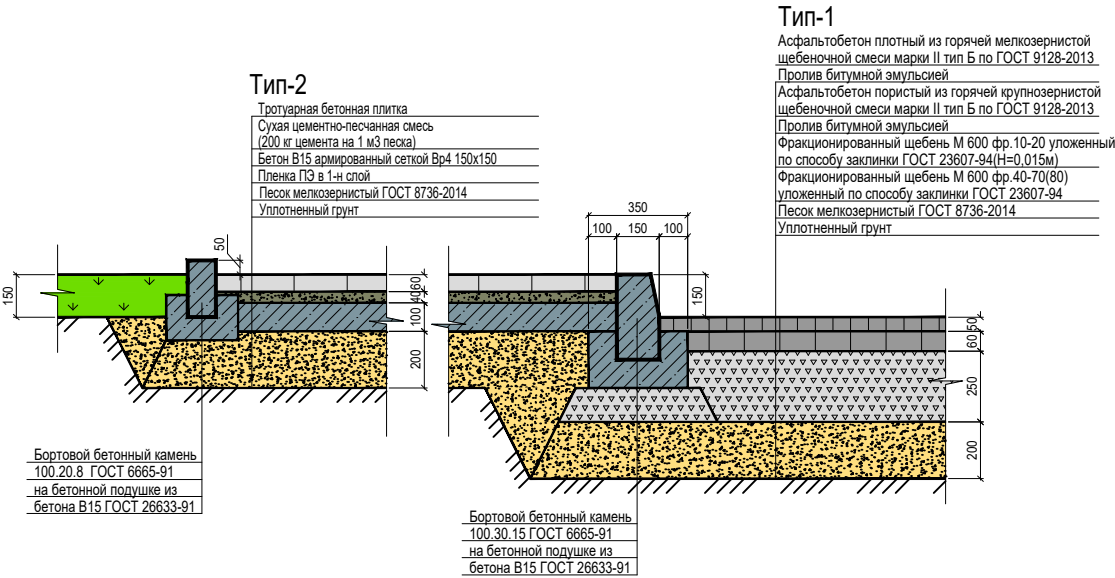
Условные границы проектных работ


Проектируемые здания

Проектируемые подпорные стены

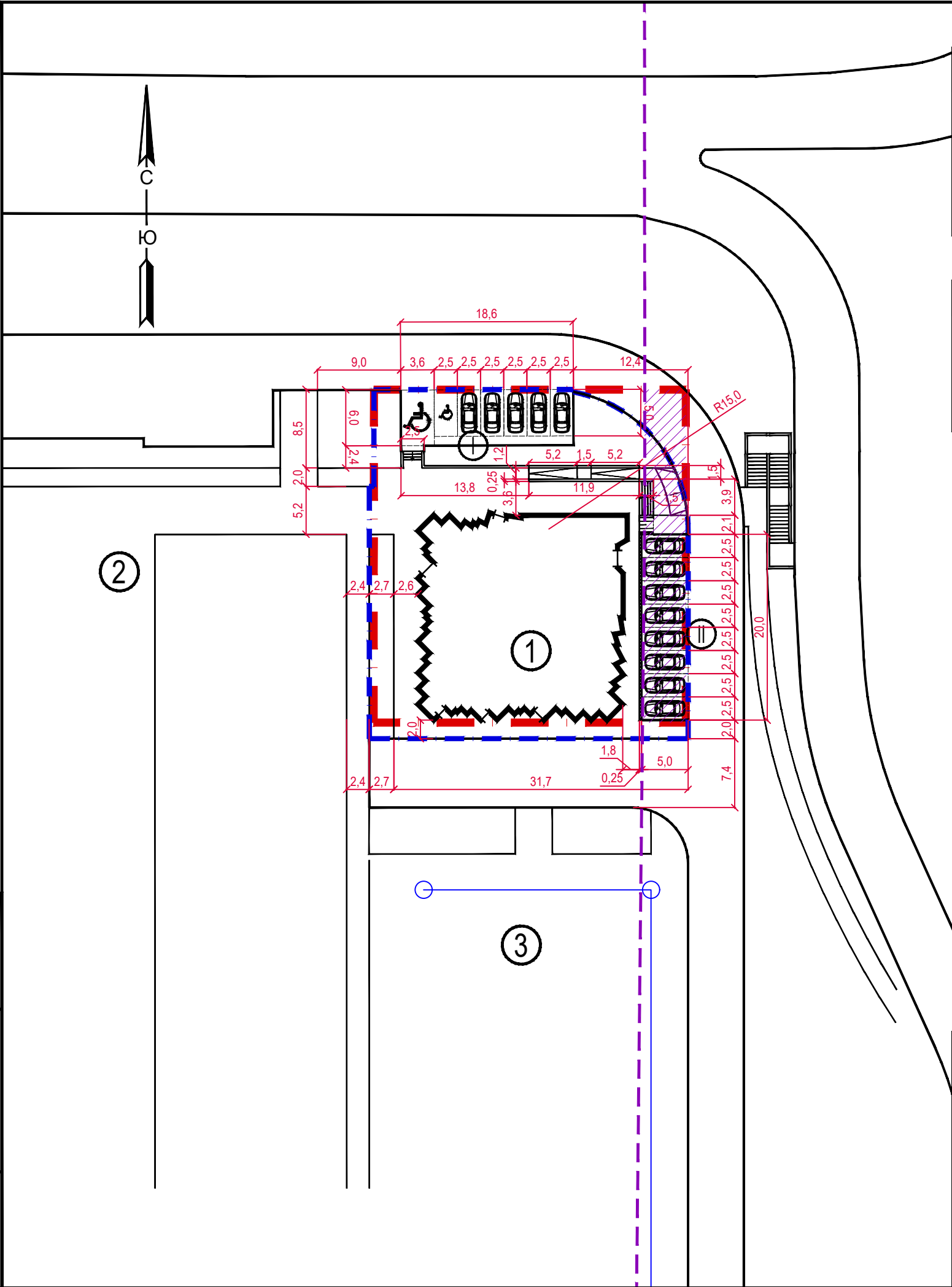
Охранная зона Вл 110 кВ

Конструкция дорожной одежды Тип1 Тип2



						УХ-070054-ГП			
						Республика Татарстан, город Казань, Советский район			
Изм.	N уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Разработал	Абдуллин					Здание торговли и делового управления в Микрорайоне М2 в жилом районе «Седьмое небо»		Стадия	Лист
								Р	2
Н.контр.	Блохина					Разбивочный план осей здания М 1:500		ООО "АСК "ЭСФ0ЭС АРХИТЕКТС"	
ГИП	Валиуллина				2022				

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Проектируемое офисное здание	Проект.
2	17-этажный жилой дом	Сущ.
3	Стройка многоуровневого паркинга	Сущ.

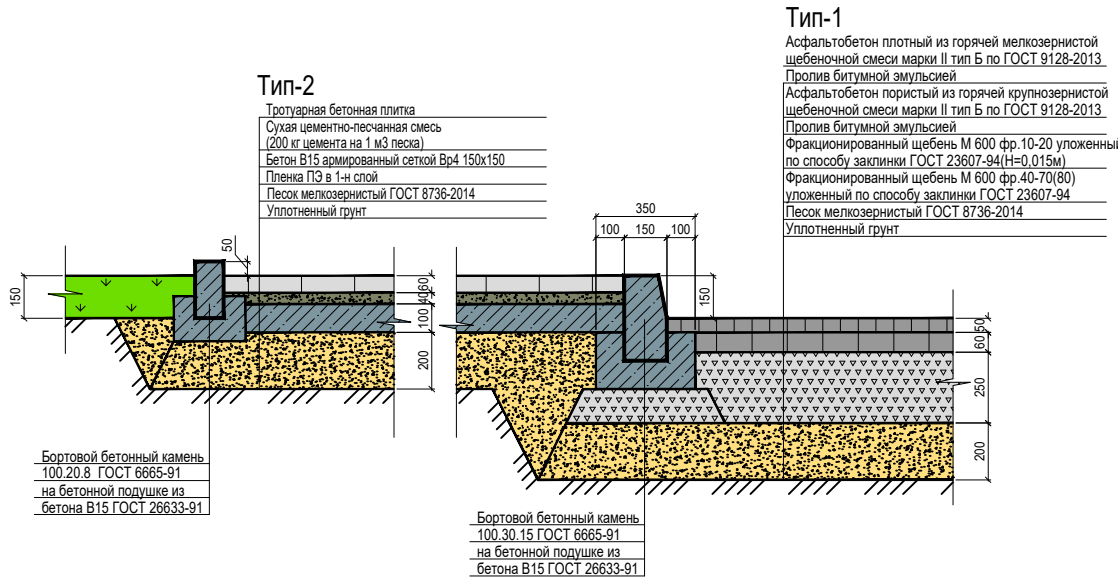
Экспликация площадок

№	Наименование	Кол-во Ед.изм.	Примеч
I	Автостоянка	7 м/м в т.ч. 2 для МГН	Проект.
II	Автостоянка	8 м/м	Проект.

Условные обозначения

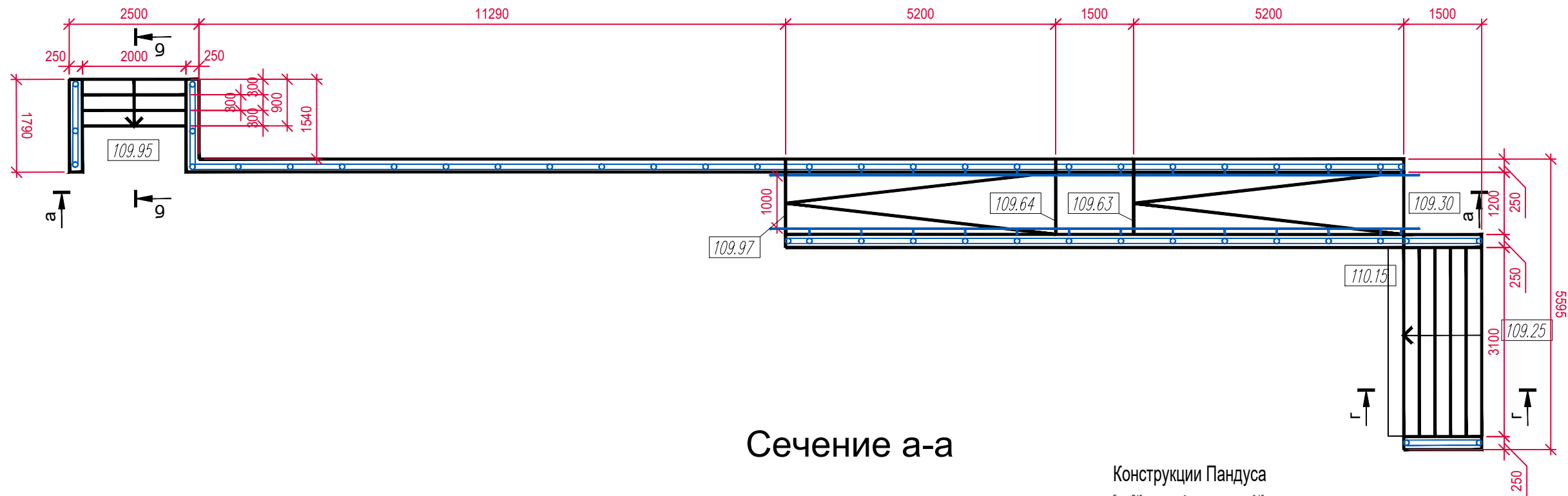
- Границы отвода
- Условные границы проектных работ
- Проектируемые здания
- Проектируемые подпорные стены
- Охранная зона Вл 110 кВ

Конструкция дорожной одежды Тип1 Тип2

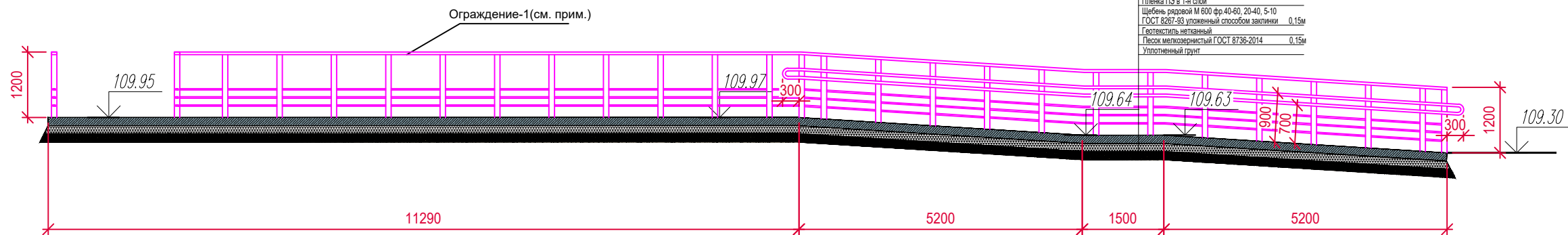


УХ-070054-ГП					
Республика Татарстан, город Казань, Советский район					
Изм.	Н уч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата
Разработал	Абдуллин				
Н.контр.	Блохина				
ГИП	Валиуллина				2022
Здание торговли и делового управления в Микрорайоне М2 в жилом районе «Седьмое небо»				Стадия	Лист
				Р	3.1
Разбивочный план благоустройства М 1:500				ООО "АСК "ЭСФОЭС АРХИТЕКТС"	

План пандуса



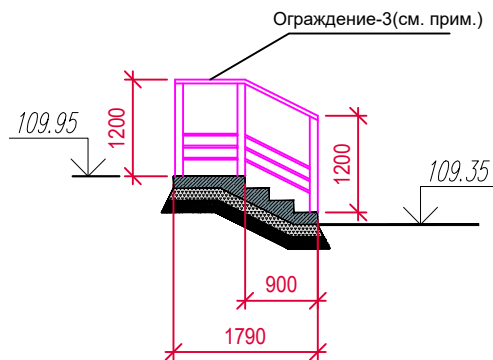
Сечение а-а



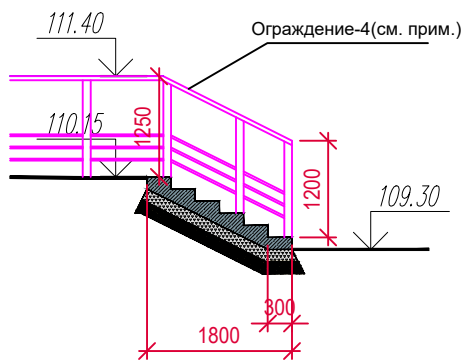
Конструкции Пандуса

Бетон В15 армированный	0,15м
Пленка ТЭ в 1-м слое	
Щебень средней М 600 фр. 40-60, 20-40, 5-10	
ГОСТ 8267-93 упакованный способом закладки	0,15м
Гидроизоляция нетканый	
Песок мелкозернистый ГОСТ 8736-2014	0,15м
Уплотненный грунт	

Сечение б-б




Сечение г-г

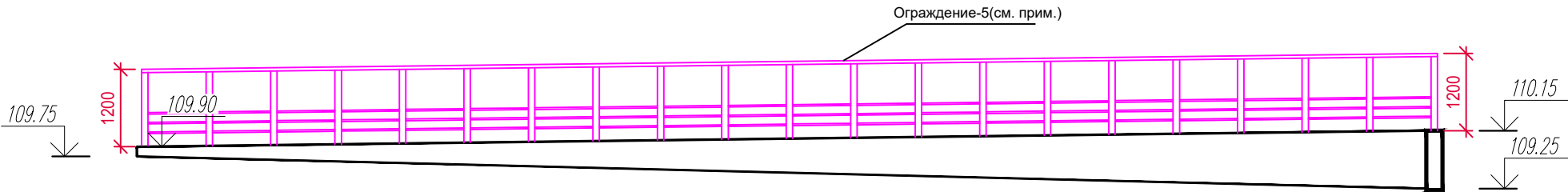


Примечания:

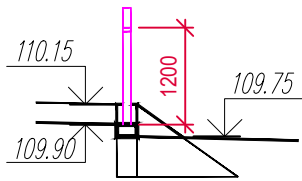
1. Ограждение показано условно. Разрабатывается подробно производителем поручней

						УХ-070054-ГП			
						Республика Татарстан, город Казань, Советский район			
Изм.	N уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Здание торговли и делового управления в Микрорайоне М2 в жилом районе «Седьмое небо»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Абдуллин						Р	3.2	
						Разбивочный план благоустройства Пандус М 1:500	ООО "АСК "ЭСФ0ЭС АРХИТЕКТС"		
Н.контр.	Блохина								
ГИП	Валиуллина			2022					

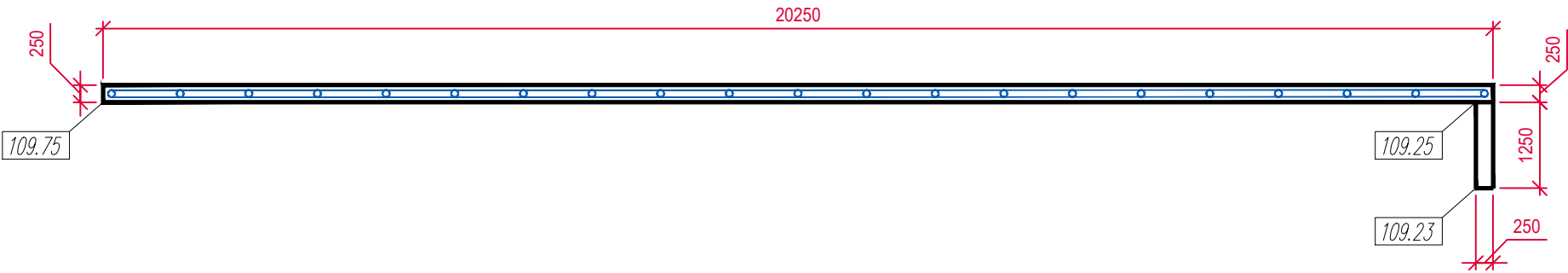
Подпорная стенка.
Вид спереди



Подпорная стенка.
Вид сбоку



План подпорной
стенки

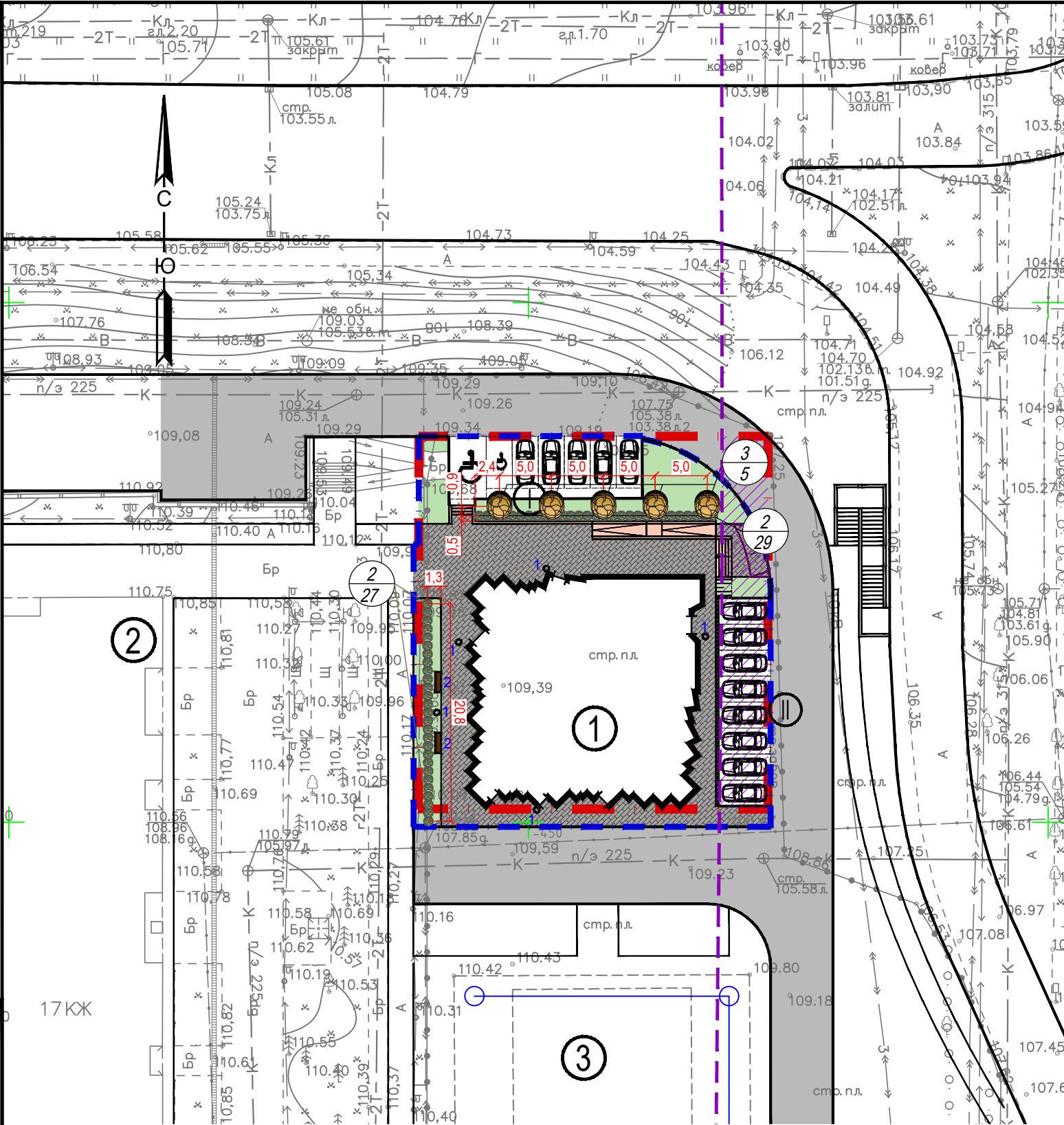


Примечания:
1. Ограждение показано условно. Разрабатывается подробно производителем поручней

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

						УХ-070054-ГП			
						Республика Татарстан, город Казань, Советский район			
Изм.	N уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Здание торговли и делового управления в Микрорайоне М2 в жилом районе «Седьмое небо»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Абдуллин						Р	3.3	
Н.контр.	Блохина					Разбивочный план благоустройства Подпорная стенка М 1:500	ООО "АСК "ЭСФОЭС АРХИТЕКТС"		
ГИП	Валиуллина				2022				

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Условные обозначения

- Границы отвода

Условные границы проектных работ

Проектируемые здания

Проектируемые подпорные стены
- Проект. покрытия проездов и площадок из асф.бет. Тип1

Проектируемое покрытие из тротуарной плитки Тип-2

Проектируемые сооружения из монолитного бетона

Газон

Охранная зона Вл 110 кВ

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Проектируемое офисное здание	Проект.
2	17-этажный жилой дом	Сущ.
3	Стройка многоуровневого паркинга	Сущ.

Экспликация площадок

№	Наименование	Кол-во Ед.изм.	Примеч
I	Автостоянка	7 м/м в т.ч. 2 для МГН	Проект.
II	Автостоянка	8 м/м	Проект.

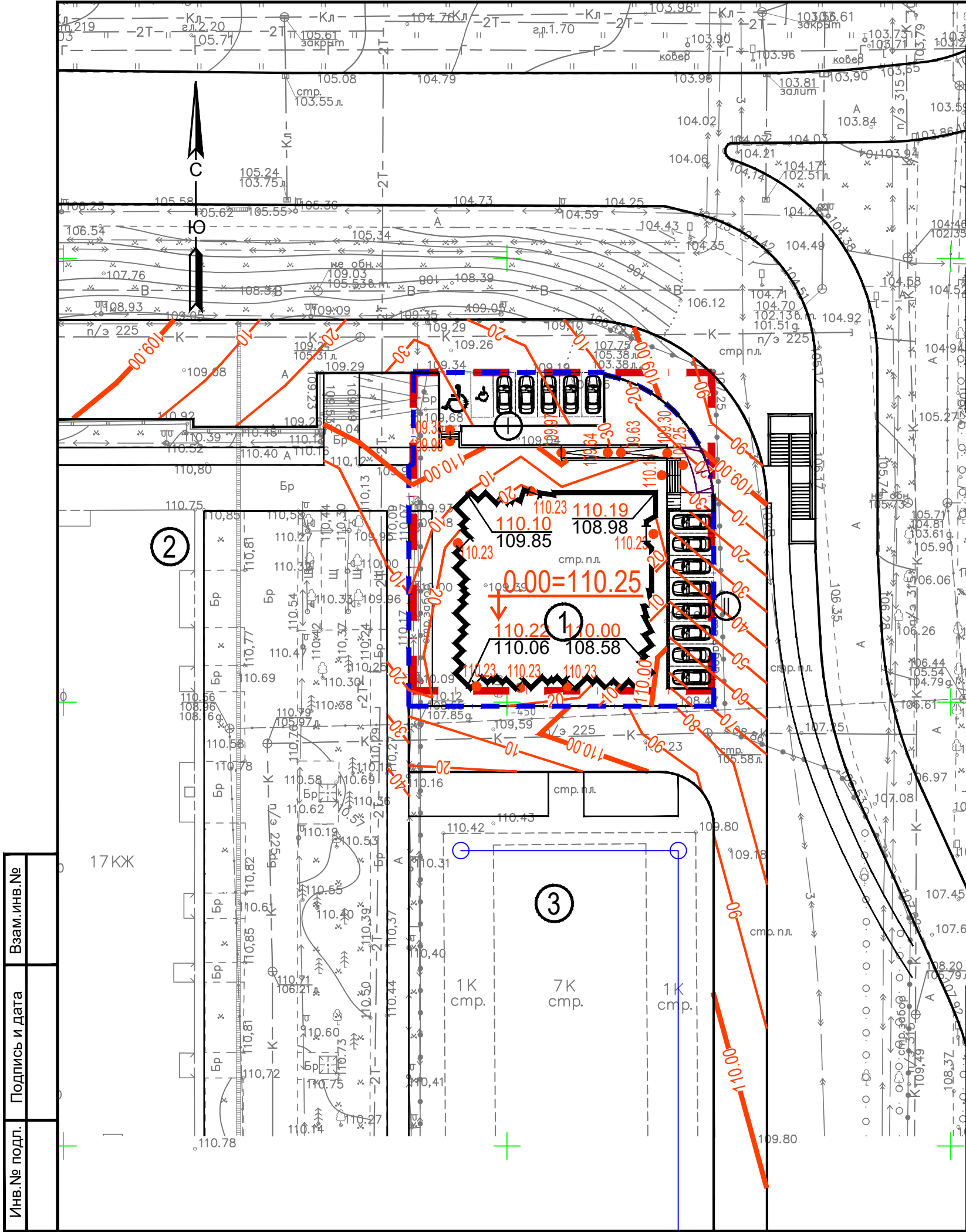
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Посадка газона и цветников				
1	Газон	м2	152.0	Семена
Посадка деревьев и кустарников				
2	Посадка Кустарника "Дерен белый"	шт	56	Саженец h=0.8м
3	Посадка дерева "Клён обыкновенный"	шт	5	Дерево с комом 1,3х1,3 м, h=3-3.5м

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Усл. изобр.	Наименование	Кол.шт.	Примечание
1	•	Урна для мусора	5	"КСИЛ" 1311
2	■	Скамья	2	"КСИЛ" 002101

УХ-070054-ГП					
Республика Татарстан, город Казань, Советский район					
Изм.	Н.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Абдуллин				
Н.контр.	Блохина				
ГИП	Валиуллина				2022
Здание торговли и делового управления в Микрорайоне М2 в жилом районе «Седьмое небо»				Стадия	Лист
				Р	5
План озеленения. Малые архитектурные формы. М 1:500				ООО "АСК "ЭСФОЭС АРХИТЕКТС"	



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Проектируемое офисное здание	Проект.
2	17-этажный жилой дом	Сущ.
3	Стройка многоуровневого паркинга	Сущ.

Экспликация площадок

№	Наименование	Кол-во Ед.изм.	Примеч
I	Автостоянка	7 м/м в т.ч. 2 для МГН	Проект.
II	Автостоянка	8 м/м	Проект.


Условные обозначения

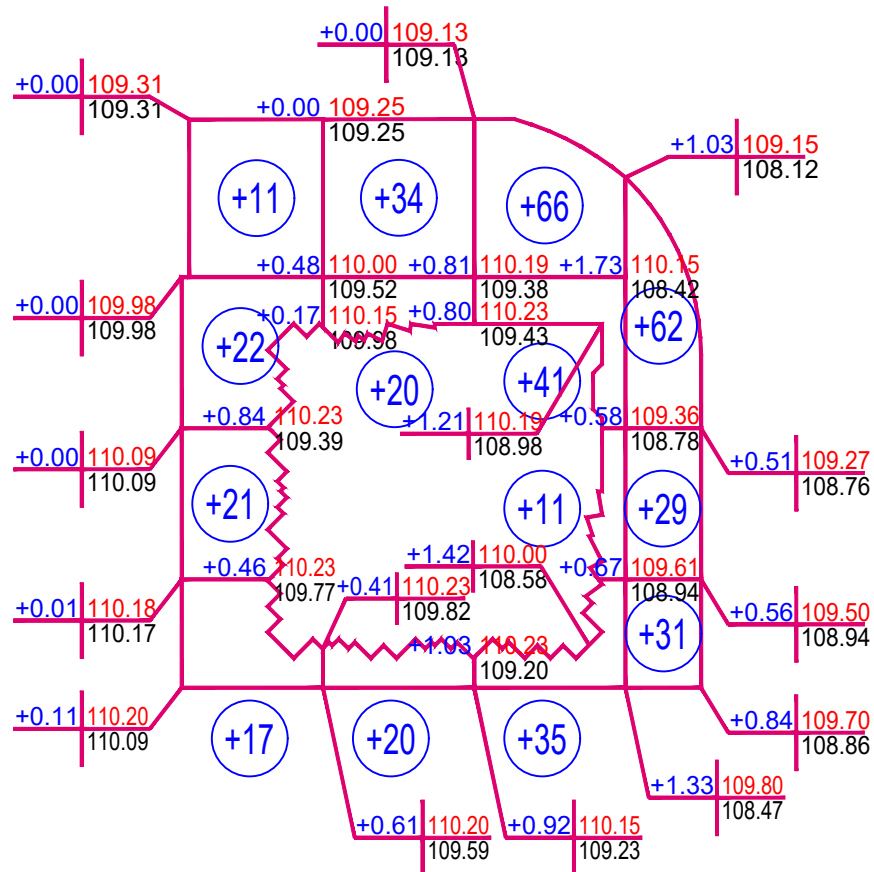
- Условные границы проектных работ
- ▭ Проектируемые здания

- 110.25 ↓ Отметка на уровне строительного нуля здания
- 110.19 "Красная" отметка
- 108.98 "Черная" отметка
- ← 6/47 Направление уклона
- величина уклона в промилле
- расстояние в м

- 109.00
- 90
- 80
- Проектные горизонталы

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

						УХ-070054-ГП			
						Республика Татарстан, город Казань, Советский район			
Изм.	N уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Здание торговли и делового управления в Микрорайоне М2 в жилом районе «Седьмое небо»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Абдуллин						Р	6	
Н.контр.	Блохина					План организации рельефа М 1:500	ООО "АСК "ЭСФ0ЭС АРХИТЕКТС"		
ГИП	Валиуллина			2022					



+71	+74	+153	+122	Всего	+420	Объем насыпи (+) М ³
-0	-0	-0	-0		0	Объем выемки (-) М ³


Ведомость объемов земляных масс

№	Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3	
		Насыпь (+)	Выемка (-)
1	Планировка территории:	420	0
2	Снятие и вывоз плодородного слоя почвы (Н=0,15м) без разрыхления/ с учетом разрыхления - 5% (1238м2)		186* / 195*
3	Избыточный грунт от устройства:		
	а. фундаментов и подвалов зданий и сооружений	см.смету	см.смету
	б. корыта под одежду дорог, тип-1 (215м2)		120
	в. корыта под одежду трот, тип-2 (335м2)		134
	г. корыта под уст-во сооруж. из монол. бетона (37м2)		17
4	Итого, без учета коэффициентов на разрыхление	420	271
5	Итого, с учетом поправочных коэффициентов на разрыхление - 10%	462	298
6	Избыток / недостаток грунта в естественном состоянии	0/149	
	Избыток / недостаток грунта в разрыхленном состоянии	0/164	
7	Итого: перераб-го природ. грунта в естественном состоянии	420	
	Итого: перераб-го природ. грунта с поправкой на разрыхление	462	
8	Подсыпка плод-й почвой (Н=0,15 м) на уч-х озеленения без разрыхления/ с учетом разрыхления - 5% (152м2)	23**/24**	

* - Верхний почвенно-растит-й слой толщ. Н=0,15м предназначенный под вывоз в отвал как непригодный.
** - Плодородный грунт толщиной Н=0,15м, завозимый на участки озеленения.

Площадь насыпи - 789кв.м
Площадь выемки - 0кв.м

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

						УХ-070054-ГП			
						Республика Татарстан, город Казань, Советский район			
Изм.	N уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Здание торговли и делового управления в Микрорайоне М2 в жилом районе «Седьмое небо»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Абдуллин						Р	7	
Н.контр.	Блохина					План земляных масс М 1:500	ООО "АСК "ЭСФ0ЭС АРХИТЕКТС"		
ГИП	Валиуллина			2022					

№	Наименование	Примечание
1	Проектируемое офисное здание	Проект.
2	17-этажный жилой дом	Сущ.
3	Стройка многоуровневого паркинга	Сущ.

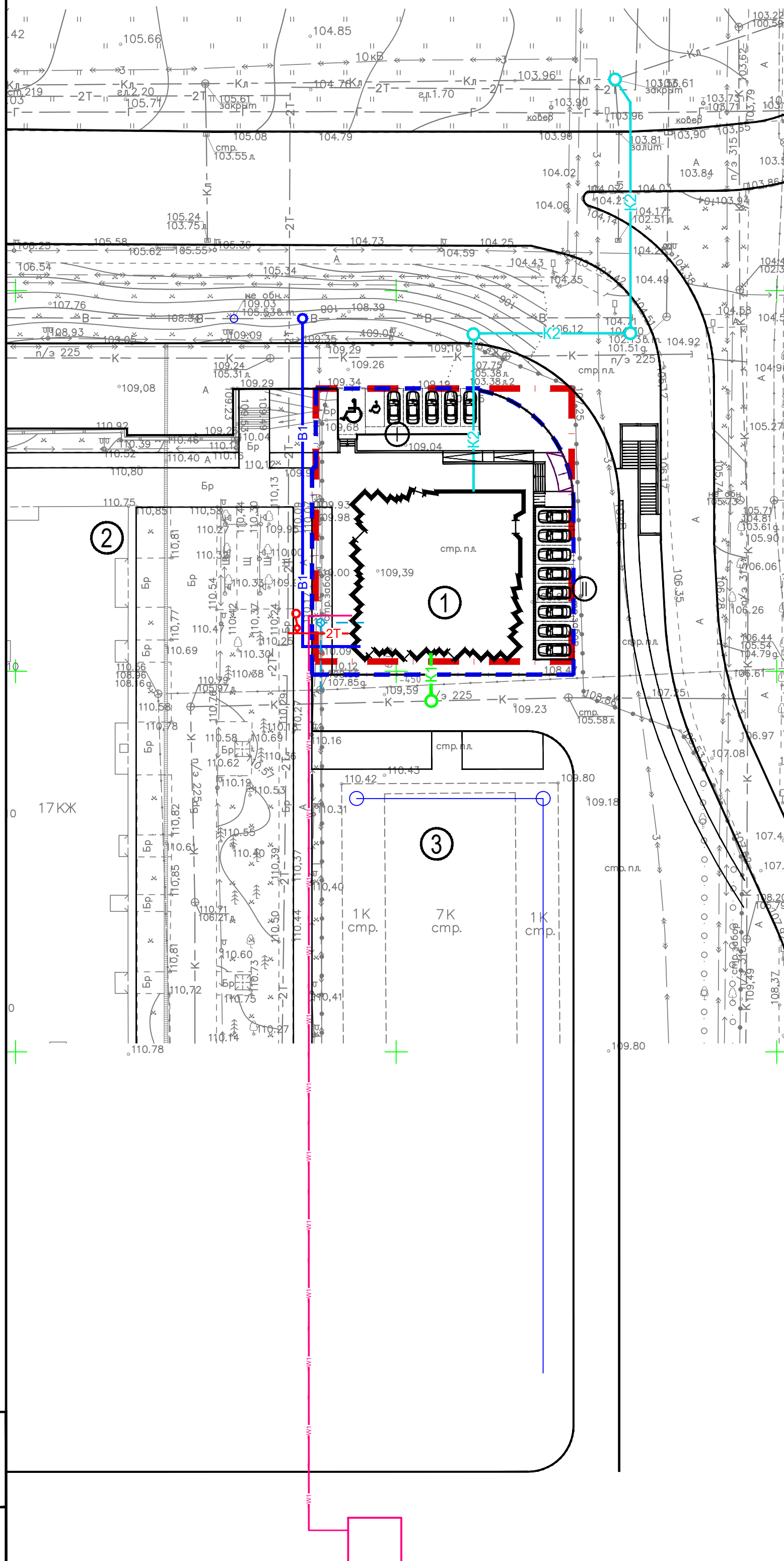
№	Наименование	Кол-во Ед.изм.	Примеч
I	Автостоянка	7 м/м в т.ч. 2 для м/гн	Проект.
II	Автостоянка	8 м/м	Проект.

Условные границы
проектных работ


Проектируемые здания

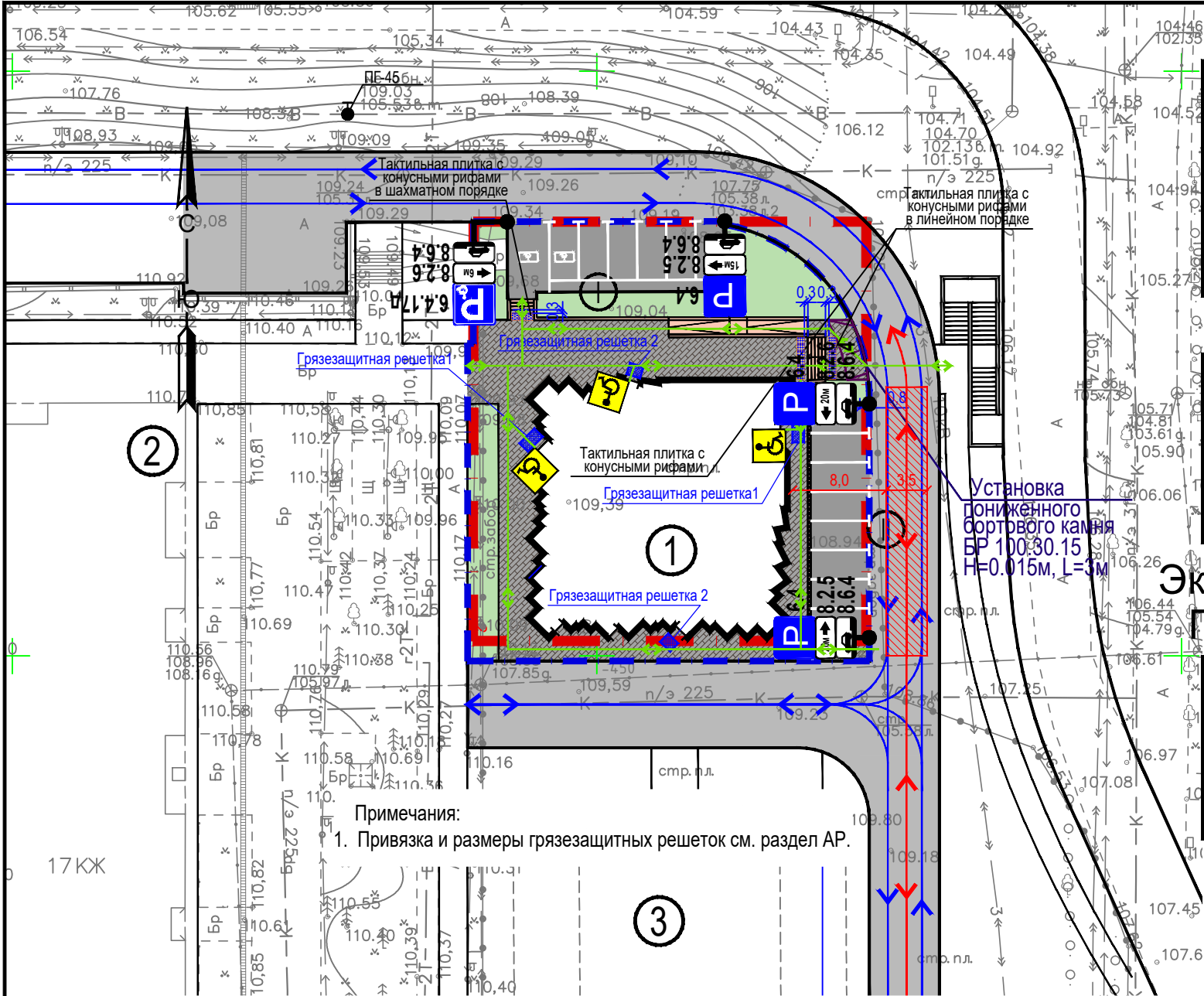
Проектируемые
подпорные стены

— W1 —	Проектируемая кабельная линия
— K1 —	Проектируемая хоз-быт. канализация
— K2 —	Проектируемая ливневая канализация
— B1 —	Проектируемый водопровод
— 2Т —	Проектируемая теплотрасса
— / — / —	Кабельная канализация связи



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

						УХ-070054-ГП				
						Республика Татарстан, город Казань, Советский район				
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Абдуллин					Здание торговли и делового управления в Микрорайоне М2 в жилом районе «Седьмое небо»		Стация	Лист	Листов
								Р	8	
Н.контр.	Блохина					Сводный план инженерных сетей М 1:500		ООО "АСК "ЭСФОЭС АРХИТЕКТС"		
ГИП	Валиуллина			2022						



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Проектируемое офисное здание	Проект.
2	17-этажный жилой дом	Сущ.
3	Стройка многоуровневого паркинга	Сущ.

Экспликация площадок

№	Наименование	Кол-во Ед.изм.	Примеч
I	Автостоянка	7 м/м в т.ч. 2 для МГН	Проект.
II	Автостоянка	8 м/м	Проект.

Экспликация разметки
ГОСТ 32953-2014

№ п/п	Номер раз- метки	Изображение
1	1	
2	24	

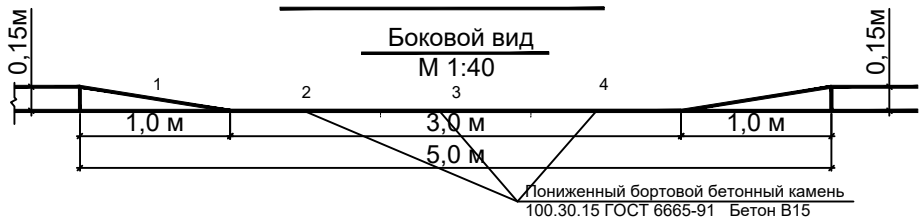
Ведомость дорожных знаков
ГОСТ Р 52290-2004

Группа знаков	Номер знака (по ГОСТ)	Изобра- жение	Наименование	Кол-во штук
Информацион. знаки	6.4		Место стоянки	3
	6.4.17д		Место стоянки инвалидов	1
Знаки дополнит. информации (таблички)	8.2.5		Зона действия	2
	8.2.6		Зона действия	2
	8.6.4		Способ постановки транспортного средства на стоянку	4
Знаки индивиду- альные			Инвалиды	3

* - Знаки устанавливаются на стойках, а также, где необходимо - на конструкциях зданий
** - Кол-во стоек для установки знаков в границах проектирования - 4шт. (кол-во стоек указана ориентировочно)

Схемы расстановки пониженного бортового камня БР 100.30.15 на пандусах


Схема 1



В местах пересечения тротуаров с автомобильными дорогами для беспрепятственного движения инвалидов устанавливается пониженный бортовой бетонный камень (см. схему).
Для предупреждения слабовидящих о приближении к лестнице тротуара, перед подъемом, а также перед спуском, на расстоянии 0,3 м от крайней ступени устанавливается тактильная плитка (60х60см) желтого цвета с конусными рифами в линейном порядке. Перед спуском лестницы ведущей к парковочному карману, на расстоянии 0,3 м от крайней ступени устанавливается тактильная бетонная плитка (60х60см) желтого цвета с конусными рифами в шахматном порядке. Перед главными входами в здание устанавливаются грязезащитные решетки.
Общее кол-во тактильных плиток с конусообразными рифами в линейном порядке - 12 шт.
Общее кол-во тактильных плиток с конусообразными рифами в шахматном порядке - 3 шт.

Условные обозначения

- Границы отвода
- Условные границы проектных работ
- Проектируемые здания
- Проектируемые подпорные стены
- Проект. покрытия проездов и площадок из асф.бет. Тип1
- Проектируемое покрытие из тротуарной плитки Тип-2
- Проектируемые сооружения из монолитного бетона
- Газон
- Схема подъезда пожарной техники в пределах участка
- Схема движения легкового и грузового автотранспорта в пределах участка
- Схема движения пешеходов в пределах участка
- Пожарный гидрант

						УХ-070054-ГП			
						Республика Татарстан, город Казань, Советский район			
Изм.	N уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Здание торговли и делового управления в Микрорайоне М2 в жилом районе «Седьмое небо»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Абдуллин						Р	9	
						Схема движения транспорта и пешеходов М 1:500	ООО "АСК "ЭСФ0ЭС АРХИТЕКТС"		
Н.контр.	Блохина								
ГИП	Валиуллина			2022					