

## ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № \_\_\_\_\_

г. Казань

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 год

Общество с ограниченной ответственностью ПСК «АК БАРС Строй», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Якупова Азата Харисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «**Субподрядчик**», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** Подрядчик поручает Субподрядчику, а Субподрядчик принимает на себя выполнение собственными и/или привлеченными силами, оборудованием и из собственных и/или предоставляемых Подрядчиком материалов \_\_\_\_\_ (далее – Объект), в соответствии со Сводным расчетом стоимости (Приложение №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора) и заданиями Подрядчика, в соответствии с проектной документацией, Спецификацией на применяемые материалы поставки Субподрядчика (Приложение № 2, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора), а также Графиком производства работ (Приложение №3, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора), Списком лиц, работающих на объекте (Приложение №4, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора), Формой доверенности (Приложение №5, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора).

**1.2.** Субподрядчик обязуется выполнить собственными и/или привлеченными силами все работы, указанные в п.1.1. настоящего Договора и приложениях к настоящему Договору, качественно в сроки, установленные в Договоре.

**1.3.** Подрядчик обязуется принять выполненные Субподрядчиком работы и оплатить их результат в размере, предусмотренном настоящим Договором.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

**2.1.** Договорная стоимость работ, подлежащих выполнению, является твердой и составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС в размере, установленном Налоговым кодексом РФ на дату заключения Договора.

Субподрядчику может предоставляться аванс на основании заявки (письма и счета на оплату), направленного в адрес Подрядчика.

**2.2.** Объем стоимости выполненных объемов работ принимается по КС-3 и КС-2 до 25 числа текущего месяца вместе со счетом-фактурой на выполненные объемы. В случае корректировки справки КС-3, корректируется и счет-фактура. В случаях несвоевременной сдачи Субподрядчиком КС - 2, КС-3, счетов-фактур, данные формы и расчеты принимаются Подрядчиком вместе с формами и расчетами подлежащими представлению в последующих месяцах, и оплачиваются соответственно.

**2.2.1.** Субподрядчик закупает строительные материалы, необходимые для производства работ в соответствии со Спецификацией на применяемые материалы поставки Субподрядчика (Приложение № 2 к Договору), а так же по техническим характеристикам полностью соответствующие указанным в техническом задании (по марке, по техническим и технологическим характеристикам, по соответствию требованиям нормативных документов на их производство и изготовление).

Закупочная стоимость оборудования, строительных материалов и конструкций указывается в формах КС-2, КС-3, предъявленных на подписание Подрядчику. При этом Подрядчик принимает материалы не по стоимости, установленной договором субподряда, а по согласованным уполномоченным представителем Подрядчика счетам на оплату поставщикам, то есть по фактическим затратам.

**2.2.2.** Оплата ежемесячно выполненных Субподрядчиком работ производится после подписания указанных в п.3.2., 3.3. Договора актов выполненных работ.

**2.3.** Окончательная оплата Подрядчиком выполненных объемов работ производится, в соответствии с условиями Разделов 2, 3 настоящего Договора, перечислением денежных средств на расчетный счет Субподрядчика согласно подписанных сторонами справок КС-2, КС-3 и счетов-фактур при наличии подписанного сторонами акта сверки о задолженности Подрядчика Субподрядчику. Оплата выполненных работ будет производиться в пределах 95% от договорной цены, установленной п. 2.1. Договора без учета стоимости материалов.

5 (пять процентов) % от стоимости Работ, установленной п. 2.1. Договора, за минусом стоимости материалов, удерживается в качестве обеспечения исполнения Субподрядчиком гарантийных обязательств (резервируется) и оплачивается в следующем порядке:

**2.3.1.** 4% (из зарезервированной суммы) выплачивается в течение 30 (тридцати) банковских дней после

Подрядчик \_\_\_\_\_ Якупов А.Х.

Субподрядчик \_\_\_\_\_

получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию при условии:

- своевременного и надлежащего устранения выявленных при приемке дефектов и/или недостатков;
- окончательной сверки расчетов между сторонами и подписания Акта сверки;
- предоставления Подрядчику полного пакета исполнительной документации по Объекту, о чём Субподрядчик уведомляет Подрядчика письменно;
- получения Субподрядчиком необходимой и достаточной разрешительной и согласовательной документации от компетентных органов по произведенным Субподрядчиком работам.

2.3.2. 1% (из зарезервированной суммы) выплачивается в течение 15 (пятнадцати) банковских дней по истечении года после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию или в иной срок, согласованный Сторонами.

2.4. Субподрядчик выставляет счета-фактуры в соответствии с п. 3 ст. 168 НК РФ одновременно с формами КС-2, КС-3. Оплата выполненных работ производится на основании полученных счетов и актов выполненных работ.

2.5. В случае если Субподрядчик завысил объем работ по предъявленным Актам по форме КС-2 (объем не соответствует фактическому выполнению), Подрядчик имеет право удержать с Субподрядчика штраф в размере 5% от стоимости завышенных и предъявленных Подрядчику объемов.

2.6. Расчет за выполненные работы производится в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней на расчетный счет Субподрядчика с момента предъявления документов на оплату, на основании акта сдачи-приемки, результата выполненных работ, с одновременной передачей полного комплекта исполнительной документации, актов на скрытые работы и устранения выявленных дефектов, оформленных в установленном порядке с учетом положений настоящего Договора.

В случае непредставления счета на оплату, Подрядчик вправе произвести оплату в форме безналичного расчета на банковские реквизиты Субподрядчика, указанные в разделе «Адреса, банковские реквизиты сторон» настоящего Договора.

2.7. Стороны пришли к соглашению, что Акты выполненных работ по форме КС-2, рассмотренные и подписанные Сторонами, являются подтверждением выполнения Субподрядчиком отраженных в них Работ. Подписанные Подрядчиком и Субподрядчиком Акты по форме КС-2 не лишают права Подрядчика производить контрольные обмеры, в том числе с привлечением уполномоченных им третьих лиц, для предъявления претензий Субподрядчику.

2.8. Подрядчик вправе задержать оплату выполненных Работ Субподрядчику в следующих случаях:

- не устранения указанных ранее дефектов в Работе, представленной к оплате;
- причинения ущерба имуществу Подрядчика и/или третьих лиц;
- отставания выполнения этапов Работ от сроков, указанных в Графике производства Работ (Приложение №3 к Договору) более, чем на 10 (десять) дней по вине Субподрядчика.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

3.1. Сроки выполнения работ регламентируются Графиком производства работ (Приложение №3 к Договору):

Начало выполнения работ- «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года;

Окончание выполнения работ - «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

3.2. Не позднее 25 числа каждого месяца Субподрядчик предоставляет на рассмотрение уполномоченному представителю Подрядчика форму КС-2 в четырех экземплярах, подписанную уполномоченным представителем Субподрядчика и представителем Подрядчика, ответственным за контроль качества выполняемых работ, в комплекте с оформленной в установленном порядке исполнительной документацией, в том числе исполнительными схемами на выполненный объем работ с приложением заверенных копий накладных и счетов-фактур на материалы, заверенных копий калькуляций на изготовление различных строительных конструкций в построечных условиях. Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть и подписать форму КС-2 или предоставить мотивированный отказ от подписания в письменном виде с обоснованием причин. В случае мотивированного отказа Подрядчика от приемки работ, Сторонами составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроком их выполнения. Подписанная уполномоченным представителем Подрядчика форма КС-2 в двух экземплярах остаётся у Подрядчика, в двух экземплярах передаётся Субподрядчику. В случае несогласия Субподрядчика, с указанными в мотивированном отказе от принятия работ, недостатками выполненных работ, либо отказа Субподрядчика от исправления некачественно выполненных работ Субподрядчик обязуется в течение 30 (тридцати) дней привлечь и оплатить независимую экспертизу для подтверждения выполнения работ в полном объеме и с надлежащим качеством, либо исправить все выявленные Подрядчиком в установленный срок недоделки, либо полностью компенсировать затраты на привлечение третьих лиц для исправления недостатков.

3.3. На основании подписанных Подрядчиком форм КС-2 за отчетный период Субподрядчик

Подрядчик \_\_\_\_\_ Якупов А.Х.

Субподрядчик \_\_\_\_\_

составляет форму КС-3 в 4-х экземплярах с приложением счетов - фактур на выполненные объемы работ, счета на оплату, скрепляет печатью и направляет Подрядчику для подписания не позднее 25 числа каждого месяца. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения указанных документов подписывает и скрепляет их печатью, либо дает мотивированный отказ в письменной форме. Два экземпляра формы КС-3 за отчетный месяц остаются у Подрядчика, два экземпляра - передаются Субподрядчику.

**3.4.** Ни один из видов работ и отдельных этапов не может быть скрыт последующими работами без письменного разрешения представителя Подрядчика. Отсутствие при выполнении работ или проведении испытаний представителя Подрядчика или уполномоченного им лица, а также присутствие указанных лиц при проведении работ и испытаний и одобрение полученных результатов, в том числе в форме оплаты выполненных работ, не освобождает Субподрядчика от ответственности за качество используемых материалов, выполненных работ и соблюдения требований проекта и строительных норм и правил.

**3.5.** Приглашение на приёмку законченных работ, скрытых работ и проведение испытаний направляется представителем Субподрядчика представителю Подрядчика письменно, не позднее, чем за 72 часа.

Если закрытие Работ выполнено без подтверждения Подрядчика или он не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по его требованию Субподрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Подрядчика, а затем восстановить ее за свой счет в безусловном порядке.

При выявлении дефектов в скрытых работах затраты на его устранение и последующие работы несет Субподрядчик. По отдельным видам ответственных конструкций и систем (несущие конструкции, электротехнические работы, слаботочные устройства и т.п.) Субподрядчиком с обязательным согласованием Подрядчика составляются акты промежуточной приёмки и/или испытаний.

**3.6.** При проведении отдельных видов специальных строительных и монтажных работ, требующих по технологическому регламенту создания особых условий и требований к рабочему месту и температурным и влажностным параметрам, исключения атмосферных осадков и т.д. (пескоструйные работы, проведение окрасочных, гуммировочных работ, отделка внутренних и наружных поверхностей), представитель Субподрядчика с представлением результатов Подрядчику осуществляет постоянный контроль лимитируемых параметров окружающей среды на месте производства работ и регистрирует результаты в журнале производства работ.

**3.7.** Представитель Подрядчика и уполномоченные им лица имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ и право осуществлять контроль качества используемых материалов и работ, присутствовать при проведении проверок и испытаний, лично и с привлечением представителей третьих лиц.

**3.8.** Субподрядчик приступает к выполнению последующих работ после надлежащего подписания актов промежуточной приемки и/или актов освидетельствования скрытых работ.

В случае обнаружения Подрядчиком несоответствия скрытых работ СНиП, ГОСТ и проектно- сметной документации все расходы по вскрытию, устранению и повторному закрытию осуществляется за счет Субподрядчика, что не должно влиять на сроки и качество выполнения работ.

**3.9.** В случае остановки строительного-монтажных работ контролирующими органами (ИГАСН, ОАТИ, АТИ, СЭС, УГПС и другими уполномоченными контролирующими органами) по причинам, не зависящим от Субподрядчика, Стороны обсуждают вопрос на совместном совещании и составляют Протокол о дальнейших действиях Сторон. При необходимости, Стороны уточняют сроки выполнения Работ, установленные Графиком производства работ (Приложение № 3 к Договору). Изменение сроков стороны оформляют дополнительным соглашением.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СУБПОДРЯДЧИКА.**

Для реализации настоящего Договора Субподрядчик принимает на себя обязательства и осуществляет следующее:

**4.1.** В установленные сроки выполнить предусмотренные Договором работы, в соответствии с требованиями настоящего Договора, действующих на момент выполнения работ правовых и нормативных актов, строительных норм и правил, утвержденной Подрядчиком проектно-сметной документацией и сдать работы Подрядчику.

**4.2.** Оплатить за свой счёт ущерб третьим лицам, нанесённый по вине Субподрядчика при производстве работ по Договору, в том числе безвозмездно произвести восстановление нарушенного благоустройства, дорожного покрытия Объектов, а также сетей и иного другого имущества Подрядчика либо третьих лиц.

**4.3.** Нести в полном объёме ответственность за ущерб, причинённый Подрядчику в результате судебных решений по иску третьих лиц за противоправные действия персонала Субподрядчика.

**4.4.** Оплатить штрафные санкции административных и надзорных органов на допущенные по вине Субподрядчика нарушения правил выполнения работ. До начала производства каких-либо работ согласовать в письменной форме график и этапы выполнения работ.

**4.5.** Устранить в установленные предписаниями сроки все выявленные в процессе работ и после их завершения в период гарантийного срока дефекты в соответствии с письменными предписаниями

представителя Подрядчика. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Субподрядчиком по настоящему Договору, и все используемые материалы и оборудование, и составляют – 5 (Пять) лет, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта, с момента подписания Подрядчиком актов выполненных работ. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта, - 3 (Три) года с момента подписания Подрядчиком актов выполненных работ.

За свой счет устранить все замечания (оплатить штрафы) выданные контролирующими (уполномоченными) органами при приемке уполномоченными органами выполненных работ.

**4.6.** Фиксировать в журнале учета выполненных работ с участием Подрядчика порядок и виды производства работ, а также иные сведения, связанные с выполнением работ по настоящему Договору. Немедленно уведомлять представителя Подрядчика о событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативное влияние на качество работ, сроки завершения работ.

**4.7.** Выполнять в полном объеме обязательства Субподрядчика, предусмотренные настоящим Договором.

**4.8.** Обеспечить безопасное производство работ, назначить в 3-х дневный срок ответственного производителя работ и своего уполномоченного представителя, официально известив об этом Подрядчика в письменном виде. Обеспечить сотрудников Субподрядчика индивидуальными и коллективными средствами защиты и поддерживать их в надлежащем состоянии. Субподрядчик несет полную материальную ответственность за выполнение инструкций техники безопасности на объекте (последствий в случае их нарушения).

**4.9.** После завершения работ направить Подрядчику письменное уведомление о готовности работ к окончательной приемке. Производить ежедневную уборку места производства работ с обязательным выносом на специализированную площадку, указанную Подрядчиком.

**4.10.** В трехдневный срок после завершения Работ вывезти за пределы Объекта, принадлежащие Субподрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, и другое имущество, а также обеспечить сохранность, уборку, восстановление и благоустройство территории.

**4.11.** Предоставлять и согласовывать с Подрядчиком до начала производства работ график производства работ, технологическую карту выполняемых работ и используемого при проведении работ оборудования и материалов, спецификацию на поставляемый товар, оборудование, рабочие чертежи, на текущий объем выполненных работ, исполнительную документацию - одновременно с формами КС-2, КС-3 в сроки, предусмотренные для предоставления указанных форм. Рассмотрение форм КС-2, КС-3, представленных Субподрядчиком, производится Подрядчиком только при условии своевременного представления полного комплекта исполнительной документации на текущий объем работ.

**4.12.** Предоставить Подрядчику заверенные в установленном порядке копии лицензий и допусков на выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором, копию Устава, Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, документа, подтверждающий полномочия лица, подписывающего договор, оригинал справки о состоянии расчетов контрагента с бюджетом по налогам и сборам; копию балансов и отчетов о финансовых результатах на последнюю отчетную дату, справку о наличии квалифицированных специалистов и материально-технических ресурсов, а также приказ на ответственное лицо, копию подписки руководителя производства работ.

**4.13.** Субподрядчик обязуется возместить Подрядчику расходы, связанные с использованием для своих нужд на Объекте электроэнергии, телефона, воды, канализации, водостока, тепла и иные расходы Подрядчика на основании подтверждающих документов, представленных Подрядчиком в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения требования от Подрядчика. Субподрядчик обязан собственными силами и за счет собственных средств установить счетчики потребления энергоресурсов для собственных нужд.

**4.14.** В течение 3 (трех) дней с момента подписания Договора принять от Подрядчика Объект, в части, необходимой для производства предусмотренных Договором работ, и поставить по описи необходимые и достаточные для производства работ качественные материалы, в том числе арматуру, механизмы, изделия и оборудование, соответствующие проектной документации, ГОСТ, ТУ, СНИП и др. нормативным документам на Объект и организовать контроль качества всех предусмотренных проектом и настоящим Договором необходимых для строительства материалов, оборудования, конструкций, изделий, инвентаря, осуществить их приёмку, разгрузку, охрану складирование и хранение, проверку наличия сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру, и качественные характеристики. Осуществлять с участием представителей Подрядчика предмонтажную ревизию оборудования поставки или привлекать за свой счёт изготовителя оборудования или специализированную подрядную организацию для проведения ревизии оборудования и подтверждения ее пригодности для монтажа. Проводить предусмотренные действующими нормативами опробования и испытания инженерного и технологического оборудования объекта. Произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования и принять участие в комплексном его опробовании в присутствии представителя Подрядчика.

**4.15.** По требованию представителя Подрядчика отобрать образцы материалов, выполнить их маркировку, упаковку и передать Подрядчику или направить за свой счет на проверку соответствия представленным сертификатам качества; Образцы материалов и оборудования должны быть представлены Подрядчику не менее чем за 10 (десять) дней до их использования и монтажа. Если образцы не будут удовлетворять требованиям Договора и действующим нормам, Субподрядчик обязуется представить другие образцы, пока не будут одобрены Подрядчиком. Представить сертификаты и протоколы испытаний образцов, подтверждающие соответствие санитарным нормам и нормам противопожарной безопасности, действующим в России.

**4.16.** В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты официального уведомления Подрядчиком о передаче Объекта для производства работ принять по акту Объект. Обеспечить подключение Объекта к инженерным коммуникациям, согласно ТУ, выданных эксплуатирующими организациями, на период проведения строительно-монтажных работ.

**4.17.** Обеспечить защиту Объекта и всех существующих инженерных коммуникаций в пределах Строительной площадки от возможного повреждения в ходе выполнения Работ.

В случае повреждения Объекта и инженерных коммуникаций Субподрядчик обязуется восстановить их за свой счет в срок, установленный Подрядчиком.

**4.18.** Рассмотреть в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Договора утвержденную Подрядчиком проектно-сметную документацию. На работы, отсутствующие в ПСД, либо не соответствующие нормативным требованиям, либо влекущие к невозможности качественного выполнения работ, немедленно дать замечания в письменном виде Подрядчику с указанием возможных вариантов решения.

**4.19.** Субподрядчик обязуется поставить товар затаренный и упакованный таким образом, чтобы исключить порчу и (или) уничтожение ее на период поставки до приемки Подрядчиком.

**4.20.** Осуществить на Объекте, соблюдение и исполнение требований по:

- безопасному выполнению работ;
- охране окружающей среды (в том числе внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду и своевременный вывоз образующихся в результате деятельности на Объекте отходов). Подрядчик обеспечивает централизованный вывоз мусора субподрядчиков, образовавшегося в результате деятельности субподрядчика на строительной площадке, при этом собственником мусора остается субподрядчик;
- пожарной безопасности;
- не превышению допустимого уровня шума при выполнении всех работ;
- сохранности земель и водоемов;
- санитарным нормам и правилам.
- охране труда, уборке территории после завершения всех работ, и иных требований в соответствии с действующим законодательством.

Своевременно разработать всю нормирующую документацию по данным вопросам согласно действующему законодательству.

- соблюдению необходимого температурного режима в зоне производства специальных работ в соответствии с утверждённым регламентом их выполнения, сушки, отверждения, набора прочности и т.д.

**4.21.** Обеспечить необходимый температурный режим в зоне производства специальных работ в соответствии с утверждённым регламентом их выполнения, сушки, отверждения, набора прочности и т.д.

**4.22.** Немедленно письменно уведомлять представителя Подрядчика о событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативное влияние на ход строительства объекта, качество работ, сроки завершения работ или не способствовать достижению указанных в технической документации характеристик и показателей Объекта строительства.

**4.23.** Субподрядчик обязуется осуществить сдачу отдельных видов работ государственным (муниципальным) органам: санитарно-эпидемиологической службе, в службе государственного пожарного надзора, работы не будут считаться принятыми Подрядчиком до приемки их соответствующими государственными (муниципальными) органами и до получения соответствующих подтверждающих документов и лабораторных заключений; подготовить и представить на согласование Подрядчику график завоза на Объект оборудования, материалов и выполнения отдельных видов работ в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора. Получить необходимые разрешения, согласовать порядок ведения работ с органами государственного надзора в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора. Осуществлять необходимое содействие Подрядчику при вводе Объекта в эксплуатацию.

**4.24.** Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Подрядчика, третьих лиц, привлеченных Подрядчиком на строительную площадку, своевременно и в полном объеме предоставлять сведения и документы, имеющие непосредственное отношение к строительству по требованию Подрядчика.

**4.25.** В случае предоставления Субподрядчиком исполнительной документации, которая не соответствует фактическому положению, Субподрядчик несет перед Подрядчиком материальную

ответственность за все последствия, связанные с предоставлением недостоверной информации.

**4.26.** Субподрядчику запрещается:

4.26.1. складировать оборудование, строительные материалы, мусор, грунт, снег, отходы строительного производства в непредназначенных для этого местах и без согласования с представителем Подрядчика;

4.26.2. сжигать мусор и отходы строительного производства;

4.26.3. размещать на строящемся Объекте рекламные конструкции;

4.26.4. проводить работы по выносу подземных коммуникаций, осуществляемые за пределами строительной площадки, без получения соответствующего разрешения;

4.26.5. организация любых свалок и сброс бытового и строительного мусора, бумаги, отходов производства и потребления, тары, листвы, снега.

4.26.6. выбрасывать мусор и отходы строительного производства из окон Объекта.

**4.27.** До подписания Сторонами итогового акта приемки выполненных работ все материальные ценности, находящиеся на строительной площадке, включая оплаченные строительно-монтажные работы и смонтированное оборудование, находятся в ведении (управлении) Субподрядчика и он несёт полную ответственность за риск их уничтожения и повреждения.

**4.28.** Проводить предусмотренные действующими нормативами опробования и испытания инженерного и технологического оборудования, систем водоснабжения, канализации и других систем жизнеобеспечения, необходимых для нормальной эксплуатации Объекта.

**4.29.** Возместить за свой счёт ущерб третьим лицам, нанесённый Субподрядчиком при производстве строительно-монтажных работ.

**4.30.** Письменно уведомлять Подрядчика о начале и завершении каждого этапа Работ (монтаж любых конструкций, монтаж сетей инженерно-технического обеспечения, монтаж инженерных систем и оборудования в письменном виде с предоставлением исполнительной документации не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до начала и завершения соответствующего этапа работ. По окончании каждого этапа Работ Субподрядчик совместно с Подрядчиком подписывает акт сдачи этапа работ.

**4.31.** Известить Подрядчика об окончании всех работ на Объекте в письменном виде с предоставлением Исполнительной документации не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до завершения работ.

**4.32.** Передать Подрядчику по завершении работ, предусмотренных настоящим Договором, а также в случае расторжения Договора, схемы выполненных в натуре коммуникаций на территории Объекта и исполнительную документацию на выполненные строительно-монтажные работы и проведенные испытания, а так же, полученные при этом результаты и перечень всех имевших место при реализации проекта отступлений от проектной документации.

**4.33.** Осуществлять все необходимые мероприятия для предупреждения обстоятельств, которые могут привести к смерти, увечью, любому ущербу для здоровья в результате несчастного случая с персоналом Субподрядчика или с любыми иными третьими лицами на или в непосредственной близости к Объекту, заранее освобождая Подрядчика от любой ответственности в таких случаях. Положения настоящего пункта также распространяются на случаи причинения любым третьим лицам имущественного ущерба.

**4.34.** До подписания Акта приемки Объекта и акта выполненных работ (КС-2, КС-3) Субподрядчик несет ответственность за риск случайного уничтожения или повреждения материалов, изделий, конструкций, оборудования, результата выполненных Работ, Объекта.

**4.35.** Субподрядчик обязуется допускать к работе и эксплуатировать только исправные механизмы, машины и иное оборудование для производства работ.

**4.36.** Субподрядчик обязуется производить потребление электроэнергии и иных ресурсов в соответствии с представленным и согласованным с Подрядчиком расчетом нагрузок на момент подписания настоящего Договора.

**4.37.** Субподрядчик обязан выполнять все распоряжения Подрядчика по предписаниям органов санитарного надзора, пожарной охраны, инспекции по охране труда, охране окружающей среды и иных контролирующих органов, касающихся работ, выполняемых Субподрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, а так же оплатить штрафные санкции административных и надзорных органов на допущенные по вине Субподрядчика нарушения правил выполнения строительно-монтажных работ, и иных работ согласно Договора, превышения действующих нормативов по загрязнению окружающей среды и другие нарушения.

**4.38.** Субподрядчик обязуется до начала производства работ в установленном законом порядке оформить Акт - допуск для производства строительно-монтажных работ, установленных Договором, обеспечить наличие на Объекте необходимой документации (приказы на ответственных лиц, журналы и пр.) и надлежащее ведение Субподрядчиком технической документации о проведении работ, предусмотренную действующим законодательством РФ.

**4.39.** Субподрядчик не имеет права продавать или передавать проектную документацию на проведение работ на Объекте или отдельной её части никакой третьей стороне, а также использовать при строительстве других объектов без письменного разрешения Подрядчика. При выявлении данного факта Субподрядчик обязан возместить Подрядчику убытки согласно действующему законодательству РФ.

**4.40.** Субподрядчик обязуется удалить со строительной площадки или заменить любое оборудование или материалы, которые не соответствуют по номенклатуре, марке, сорту или иным показателям требованиям проекта и переданной Субподрядчику технической документации; переделать заново любую работу, выполненную с использованием материальных ресурсов, не отвечающих требованиям проекта или выполненных с нарушением требований настоящего Договора.

**4.41.** Ежеквартально предоставлять Подрядчику акт сверки расчетов по Договору не позднее 25 числа месяца, следующего за окончанием квартала.

**4.42.** Назначить ответственного производителя работ, в день подписания Договора предоставить Подрядчику доверенность по форме, установленной в Приложении № 5 к Договору на сотрудника, ответственного за приемку от Подрядчика материалов (оборудования, комплектующих и т.д.). Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, из нее явно должны усматриваться полномочия ответственного лица получать материальные ценности и подписывать соответствующие документы, срок действия доверенности должен быть не менее 1 года с даты завершения работ, установленной п. 3.1. Договора и/или Графиком производства работ. В случае истечения срока доверенности до завершения между Сторонами расчетов по настоящему Договору, а также в случае изменения ответственного лица Субподрядчик обязан в течение одного рабочего дня предоставить Подрядчику новую доверенность на лицо, ответственное за приемку материалов.

**4.43.** Субподрядчик обязуется осуществлять за счёт собственных средств и материалов техническую эксплуатацию смонтированных им инженерных систем до ввода объекта в эксплуатацию.

В состав работ по технической эксплуатации инженерных систем входит:

- регулярное проведение технических осмотров и обходов всех помещений объекта, в которых субподрядчиком смонтированы инженерные системы для своевременного выявления не соответствия состояния инженерных систем требованиям правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда. Периодичность проведения технических осмотров согласовывается с подрядчиком и, при необходимости, проводится в выходные и праздничные дни;

- устранение выявленных в ходе технических осмотров незначительных неисправностей в смонтированных субподрядчиком инженерных системах;

- устранение аварийных ситуаций на смонтированных инженерных системах с выполнением комплекса восстановительных работ для обеспечения нормальной работоспособности инженерных коммуникаций и конструктивных элементов.

**4.44.** Субподрядчик обязан до подписания настоящего Договора предоставить Подрядчику заверенные руководителем и печатью организации Субподрядчика копии следующих документов:

- учредительные документы (свидетельство ИНН, ОГРН, решение/протокол о создании Субподрядчика, решение/протокол о назначении директора, выписка из ЕГРЮЛ не более месяца давности).

- паспорт руководителя субподрядчика;

- приказ/решение/ протокол о назначении ответственного лица Субподрядчика за производство работ, обеспечение охраны труда, соблюдение техники безопасности и иное соблюдение условий Договора с указанием контактной информации о данных лицах (ФИО, паспортные данные, контактный номер телефона, адрес регистрации), а также доверенность от Субподрядчика на право подписания документов;

- бухгалтерские документы: бухгалтерский баланс с отметкой о принятии налоговыми органами, Ф-2, в том числе декларацию по НДС и бухгалтерский баланс за последний отчетный период с отметкой налоговой, декларацию о среднесписочной численности, отчетность в пенсионный фонд с отметкой о принятии, копию платежного поручения о перечислении обязательных платежей в Пенсионный фонд за последний период или месяц.

- список лиц, работающих на Объекте и их номера телефонов, по форме установленной в Приложении № 4 к Договору.

**4.45.** Субподрядчик заверяет и гарантирует Подрядчику, что:

- уплатит все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством РФ и своевременно предоставит в налоговые органы отчетность;

- все операции Субподрядчика по выполнению работ по настоящему Договору, покупке товара у своих Поставщиков, продаже товара Подрядчику отразятся в первичной документации, в бухгалтерской и налоговой отчетности,

- Субподрядчик отразит в налоговой отчетности НДС, подлежащий уплате им в связи с исполнением настоящего Договора;

- Субподрядчик предоставит Подрядчику полностью соответствующие действующему

законодательству РФ первичные документы, которыми оформляется исполнение обязательств по настоящему Договору (включая, но не ограничиваясь счета-фактуры, КС-2, КС-3, товарные накладные формы ТОРГ-12 либо УПД, товарно-транспортные накладные, спецификации, акты приема-передачи и т.д.);

— Субподрядчик исполнит свои обязательства по договору самостоятельно либо с частичным привлечением сторонних компаний;

— для исполнения обязательств по договору у Субподрядчика имеется штат квалифицированных сотрудников;

— Субподрядчик располагает необходимым имуществом / мощностями для исполнения настоящего Договора, что может быть документально подтверждено Субподрядчиком по требованию Подрядчика.

**4.46.** Субподрядчик обязуется возместить Подрядчику убытки, понесенные им вследствие нарушения Субподрядчиком указанных в договоре гарантий и заверений, включая заверения и гарантии относительно налоговых обязательств.

Субподрядчик также обязуется возместить НДС, уплаченный Подрядчиком в бюджет на основании решений налогового органа о доначислении налога, в том числе об отказе в применении налоговых вычетов.

**4.47.** Субподрядчик гарантирует, что заверения и гарантии относительно налоговых и иных обязательств, отраженные в п. 4.45-4.46 настоящего договора, также нашли свое отражение в договорах с его Контрагентами.

**4.48.** Субподрядчик заверяет и гарантирует, что им получено прямое предварительное согласие субъектов персональных данных на их передачу и обработку Подрядчиком в той мере, в какой оно необходимо в силу применимого законодательства, форма и содержание такого согласия соответствует требованиям законодательства РФ, в том числе Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», а также гарантирует, что сбор, хранение и использование, передача третьим лицам, в том числе Подрядчику, персональных данных физических лиц осуществляется исключительно с согласия таких физических лиц.

**4.48.1.** Субподрядчик обязуется освободить Подрядчика от какой-либо ответственности, которую он может понести, обрабатывая персональные данные в рамках исполнения настоящего Договора. В случае предъявления физическими лицами любых претензий, связанных с нарушением установленного законодательством порядка сбора, хранения или использования персональных данных, Субподрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счет. В случае если такие претензии приведут к убыткам Подрядчика, включая выплату административных штрафов, наложенных государственными органами, Субподрядчик обязуется компенсировать Подрядчику документально подтвержденные убытки в полном объеме.

**4.48.2.** Персональные данные считаются переданными Субподрядчиком Подрядчику с момента их получения Подрядчиком посредством используемой Сторонами системы электронного документооборота или в бумажной письменной форме.

**4.49.** Для соблюдения требований безопасности при проведении монтажных и погрузочно-разгрузочных работ иметь в организации необходимое число стропальщиков, прошедших обучение в специализированных учебных центрах и имеющие соответствующие удостоверения, а также ответственное лицо из числа инженерно-технических работников, отвечающий за безопасное производства работ с применением подъемных сооружений, прошедший обучение в Ростехнадзоре и допущенный к работе с подъемными сооружениями.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА**

Для реализации настоящего Договора Подрядчик принимает на себя обязательства и осуществляет следующее:

**5.1.** Принимает и оплачивает в установленном настоящим Договором порядке работы, выполненные с надлежащим качеством.

**5.2.** В случаях, в объеме и порядке, предусмотренных настоящим Договором, оказывает Субподрядчику содействие в выполнении работ, предусмотренных настоящим Договором.

**5.3.** В случае неисполнения Субподрядчиком предписаний представителя Подрядчика в установленный срок привлекает для устранения дефектов другого исполнителя с оплатой этих работ за счёт Субподрядчика.

**5.4.** При обнаружении в течение предусмотренного Договором гарантийного срока эксплуатации дефектов, вызванных некачественным выполнением работ Субподрядчиком, а также использования некачественного оборудования, материалов, конструкций и комплектующих материалов, а также не отвечающих по своим характеристикам требованиям, предусмотренным в проектной документации и иным нормативно-правовым актам РФ, Подрядчик оповещает об этом любыми средствами связи Субподрядчика, а Субподрядчик обязуется в установленный срок устранить выявленные недостатки. В случае не исправления Субподрядчиком выявленных недостатков, Подрядчик составляет односторонний рекламационный акт,

обязательный для Субподрядчика и имеющий полное доказательственное значение для обеих Сторон и устанавливает сроки устранения выявленных дефектов. В случае отказа Субподрядчика от исправления некачественно выполненных работ (дефектов) или отказа Субподрядчика от замены некачественно поставленных и используемых при выполнении работ оборудования, материалов, конструкций или их некомплектности либо отказа Субподрядчика исправить все выявленные Подрядчиком в установленный срок недоделки и замены материалов и оборудования, Субподрядчик обязуется полностью компенсировать затраты на привлечение третьих лиц для исправления недостатков в соответствии со счетом выставляемым Подрядчиком.

5.4.1. В зависимости от характера выявленных нарушений (протекание/продувание витражей и т.п.) рекламационный акт может быть составлен в одностороннем порядке с участием представителей управляющей компании. Данный Акт является доказательством наличия недостатков и в случае отсутствия уведомления Подрядчика о выявленных недостатках не исключает обязанности субподрядчика устранить выявленные недостатки.

**5.5.** Подрядчик вправе во всякое время проверять ход, качество работы, а также соблюдение Субподрядчиком требований действующего законодательства, в том числе правил безопасности и охраны труда.

5.5.1. Проверка в ходе строительства Объекта проводится комиссией с участием представителей Подрядчика и Субподрядчика.

При обнаружении в ходе строительства Объекта недостатков/нарушений требований договора и/или требований действующего законодательства, комиссией составляется «Акт выявленных нарушений».

5.5.2. «Акт выявленных нарушений» со стороны Субподрядчика подписывается уполномоченным представителем Субподрядчика. Настоящим Субподрядчик признает наличие у данного лица необходимых полномочий на подписание такого акта.

В случае отсутствия представителя Субподрядчика и/или отказа представителя Субподрядчика от подписи, Акт составляется комиссией Подрядчика в одностороннем порядке и признаётся надлежащим доказательством факта выявления дефектов/ недостатков/ нарушений.

5.5.3. В Акте выявленных нарушений указывается:

- дата проверки;
- состав комиссии;
- наименование объекта;
- описание нарушения со ссылкой на пункт договора и/или нормативно-правового акта;
- ответственность за выявленное нарушение,
- подписи членов комиссии.

Акт может содержать фотографии. О проведении фотосъемки в Акте делается соответствующая отметка.

5.5.4. На основании Акта Подрядчик направляет в адрес Субподрядчика претензию/ уведомление с указанием требований и сроков их исполнения.

**5.6.** Подрядчик вправе в одностороннем порядке изменять объемы выполняемых Субподрядчиком работ. Какое-либо изменение объемов выполняемых работ оформляется в письменном виде и подписывается уполномоченными представителями Сторон. При этом Подрядчик не имеет права изменять объем уже выполненных работ, но не сданных Субподрядчиком по формам КС-2, КС-3.

**5.7.** С участием Субподрядчика проводить контрольные обмеры и проверять результаты выполненных работ в период всего проведения Субподрядчиком работ на Объекте на соответствие их условиям договора, утвержденного Проекта, требованиям действующих СНиП, ГОСТ и ТУ.

## **6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

**6.1.** Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, землетрясение, забастовки и другие стихийные бедствия, война и военные действия или другие обстоятельства, находящиеся вне контроля Сторон, препятствующие выполнению настоящего Договора, возникшие после заключения Договора.

**6.2.** Сторона, для которой сделалось невозможным исполнение обязательств по Договору, обязана не позднее 3 (Три) календарных дней с момента их наступления и прекращения в письменной форме известить другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

**6.3.** В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение

которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

**6.4.** Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

**6.5.** Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения строительства и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

## **7. ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ.**

**7.1.** Субподрядчик в своей деятельности руководствуется и в обязательном порядке исполняет действующие правила по безопасному ведению работ и охране труда.

**7.2.** Подрядчик не несёт ответственности в отношении выплаты установленной законом компенсации за причинённый ущерб, несчастный случай, травму или гибель рабочего или иного лица, нанятого для выполнения работ Субподрядчиком или третьими лицами.

**7.3.** Субподрядчик о любом происшествии на строительной площадке, в том числе повреждении или гибели имущества, гибели или увечья персонала и принимаемых мерах по скорейшему устранению последствий происшествия обязан незамедлительно уведомить руководителя Субподрядчика и Начальника участка (старшего производителя работ) на котором произошло происшествие.

**7.4.** С начала производства работ и до подписания Сторонами актов выполненных работ (КС-2, КС-3) Субподрядчик обеспечивает своевременную уборку мусора и отходов. Эвакуация мусора и отходов из возводимого Объекта должна производиться с соблюдением действующих санитарных норм.

## **8. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.**

**8.1.** Стороны несут ответственность за нарушение предусмотренных Договором обязательств или ненадлежащее их исполнение в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

**8.2.** В случае задержки оплаты выполненных Субподрядчиком работ, Субподрядчик вправе взыскать с Подрядчика пени в размере ключевой ставки Банка России, действовавшей на дату просрочки исполнения обязательства, от стоимости не оплаченных в срок работ за каждый день просрочки, но не более 1% от полной стоимости работ по настоящему Договору.

**8.3.** Уплата неустойки (пени, штрафа) за несоблюдение сроков или иное ненадлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, а также возмещение убытков, причинённых ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств в натуре, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

**8.4.** Субподрядчик несет перед Подрядчиком и третьими лицами следующую имущественную ответственность:

**8.4.1.** за нарушение сроков выполнения отдельных этапов работ, предусмотренных «Графиком выполнения работ» либо сроков выполнения отдельных заданий Подрядчика, передаваемых Субподрядчику любыми средствами связи и/или завершения предусмотренных Договором работ Субподрядчик уплачивает неустойку Подрядчику в размере 0,1 % от общей стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от полной стоимости работ по настоящему Договору;

**8.4.2.** за несвоевременное освобождение после окончания работ Объекта от собственной строительной техники, неиспользованных материалов и оборудования поставки, строительного и бытового мусора, Подрядчик вправе удержать с Субподрядчика неустойку в размере 0,1 % от полной стоимости работ по настоящему Договору за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости Договора;

**8.4.3.** за неисполнение обязанностей и нарушение запретов, установленных гл. 4, п. 7.3. и иными положениями настоящего Договора, в том числе, но не ограничиваясь, за нарушение положений действующего законодательства РФ по охране труда, безопасности производства работ Подрядчик вправе удержать с Субподрядчика штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) руб. за каждый факт нарушения;

**8.4.4.** за нарушение более чем на 10 (Десять) календарных дней сроков устранения указанных в предписании, акте нарушения, выданном представителем Подрядчика, брака, дефектов и (или) недоделок в выполненных Субподрядчиком работах, а также в случае, если Субподрядчик не заменит некачественные материалы и оборудование, выявленные в течение действия настоящего Договора, и/или гарантийного срока работ Подрядчик вправе взыскать (удержать) с Субподрядчика неустойку или наложить штраф в размере 1% от стоимости работ по настоящему Договору за каждый день просрочки исполнения обязательства;

**8.4.5.** за непредставление или представление Подрядчику Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), в комплекте с оформленной в установленном порядке

исполнительной документацией на выполненный объем Работ, с нарушением срока, установленного Договором, Подрядчик вправе удержать у Субподрядчика неустойку в размере 1% от стоимости работ по соответствующим формам за каждый день просрочки исполнения обязательства.

**8.5.** Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке производить удержание денежных средств (списание в пользу Подрядчика), предусмотренных в качестве ответственности в соответствии гл. 8 настоящего Договора, а также за иное нарушение Субподрядчиком условий Договора, из предъявленных Субподрядчиком выполненных объемов работ, а также гарантийного удержания, предусмотренного п.2.3 настоящего Договора, посредством направления соответствующего требования об удержании в адрес Субподрядчика. Стороны договорились, что направленное путем почтового отправления в адрес Субподрядчика требование имеет полную юридическую силу и доказательственное значение факта нарушения Субподрядчиком условий Договора.

**8.6.** В случае если по вине одной из сторон счета-фактуры будут признаны составленными с нарушением установленного законодательства порядка, все убытки, возникшие в связи с этим, компенсирует виновная сторона.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

**9.1.** При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются законодательными и правовыми актами и нормативными документами по строительству, действующими на территории Российской Федерации на дату подписания настоящего Договора. Исполняют обязательные требования технических регламентов к строительной продукции, предусмотренных в проектно-сметной документации, СНиП и системы нормативных документов в строительстве, введенных в действие Госстроем России в установленном порядке.

**9.2.** Все приложения к Договору, согласованные и подписанные сторонами, являются неотъемлемой частью Договора и подлежат исполнению сторонами.

**9.3.** Любая договорённость между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не были учтены при заключении Договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнения или изменения к настоящему Договору с учетом пересмотра всех приложений к настоящему Договору.

**9.4.** Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действующими с момента подписания соответствующего соглашения сторонами.

**9.5.** Все предписания, уведомления, подтверждения, обращения между сторонами осуществляются в форме подписанного уполномоченным лицом письма, направленного другой стороне надлежащим образом.

Стороны Договора несут риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также риск отсутствия по указанному адресу юр.лица или своего представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.

В соответствии со ст. 165.1 ГК РФ сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

**9.6.** Если после заключения Договора будут приняты правовые (нормативные) акты, устанавливающие обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении Договора, условия Договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в правовом (нормативном) акте установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных Договоров.

**9.7.** По требованию об уплате неустойки (штрафных санкций), предусмотренной Договором, пострадавшая сторона не обязана доказывать стороне, нарушившей условия Договора, причинение ей убытков.

**9.8.** В случае изменения реквизитов (наименования, адреса, банковских реквизитов) Стороны обязаны уведомлять друг друга в течении 1 (одного) рабочего дня путем направления письменного уведомления в порядке, предусмотренном п. 9.5 настоящего Договора.

**9.9.** Договор, все подписанные во исполнение договора документы, в том числе дополнительные соглашения, приложения, акты, универсальные передаточные документы, претензии вступают в силу и распространяются на отношения сторон с даты, указанной в данных документах. Стороны признают датой подписания не момент проставления подписи, а дату документа.

## **10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ.**

**10.1.** Правоотношения между сторонами по настоящему Договору регулируются законодательством Российской Федерации.

**10.2.** Все споры, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением Договора, Стороны будут разрешать путем переговоров. В случае недостижения соглашения путем переговоров

заинтересованная Сторона направляет другой Стороне претензию согласно п. 9.5 настоящего Договора. Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения претензии. В случае если спор не урегулирован в претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение указанного срока, спор передается в арбитражный суд РТ.

**10.3.** Стороны утверждают, что настоящий Договор не является кабальной сделкой, заключен по доброй воле Сторон и при отсутствии тяжелого стечения обстоятельств для Сторон.

## **11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

**11.1.** Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

**11.2.** Подрядчик вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке до подписания Актов выполненных работ отказаться от исполнения Договора без объявления причин, письменно уведомив об этом Субподрядчика за 10 (десять) дней до предполагаемой даты расторжения, оплатив Субподрядчику объем фактически выполненных и принятых работ.

**11.3.** Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора без возмещения Субподрядчику убытков, обусловленных прекращением договорных отношений до завершения работ, а Субподрядчик обязан оплатить санкции, предусмотренные 8 гл. настоящего договора, в случаях:

- задержки Субподрядчиком начала работ более чем на 15 (пятнадцать) дней по причине или обстоятельствам, независящим от Подрядчика;
- нарушения Субподрядчиком срока завершения работ более чем на 15 (пятнадцать) дней по причине или обстоятельствам, независящим от Подрядчика;
- при остановке Субподрядчиком работ на срок более 15 (пятнадцати) дней, по независящим от Подрядчика причинам;
- несоблюдения Субподрядчиком требований пожарной безопасности, охраны окружающей среды, санитарных нормативов и уровня шума, выявленных надзорными и контролирующими органами исполнительной власти повлекшие причинения Подрядчику либо третьим лицам ущерба и /или наложение контролирующими органами штрафа;
- объявления Субподрядчика банкротом в установленном Законом порядке, наложения ареста на его имущество и блокирования расчётных счетов, введения внешнего управления;
- требования Субподрядчика расторгнуть Договор по причинам, не предусмотренным условиями Договора.

**11.4.** При расторжении настоящего Договора до его завершения по основаниям, установленным п.п. 11.2., 11.3., Субподрядчик возвращает переданные ему Подрядчиком для реализации Договора материальные ценности, в том числе строительные материалы, конструкции, оборудование и иное имущество, которые не были использованы для производства работ в срок, установленный Подрядчиком или по соглашению с Подрядчиком возмещает их стоимость.

**11.5.** При расторжении Договора Субподрядчик обязан передать Подрядчику незакрытые объёмами работ авансы, материальные ценности, в том числе строительные материалы, конструкции, которые не были использованы для производства работ или по соглашению с Подрядчиком возмещает стоимость материальных ценностей, незавершённые работы, проектную документацию, переданную ему Подрядчиком, а также исполнительную документацию на выполненные работы в полном объеме в течение 10 (Десять) календарных дней с даты расторжения Договора.

**11.6.** Субподрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в случае задержки Подрядчиком оплаты принятых работ более чем на 60 (шестьдесят) дней.

**11.7.** Порядок расторжения Договора.

**11.7.1.** Прекращение действия Договора (его расторжение) влечёт за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место до дня расторжения настоящего Договора.

**11.8.** Договор подписан в 2 экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## **12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

**Перечень обязательной документации по охране труда для субподрядных организаций, работающих на строительных объектах ООО ПСК «АК БАРС Строй»**

1. Программа первичного инструктажа на рабочем месте (на объекте у Субподрядчика + один экз. предоставить ИТР ООО ПСК «АК БАРС Строй»).

2. Журнал регистрации инструктажей по охране труда и пожарной безопасности на рабочем месте (на объекте у Субподрядчика + копию предоставить ИТР ООО ПСК «АК БАРС Строй»).

Подрядчик \_\_\_\_\_ Якупов А.Х.

Субподрядчик \_\_\_\_\_

3. Инструкции по охране труда по профессиям и видам работ (на объекте у Субподрядчика).
4. Перечень действующих инструкций по ОТ, утвержденный руководителем организации (на объекте у Субподрядчика + копию предоставить ИТР ООО ПСК «АК БАРС Строй»).
5. Копия приказа о назначении ответственных лиц за обеспечение охраны труда, пожарной и электробезопасности на объекте (все приказы должны быть отдельные) (на объекте у Субподрядчика + один экз. предоставить ИТР ООО ПСК «АК БАРС Строй»).
6. Копия приказа о назначении ответственного руководителя работ повышенной опасности и предоставлении права выдачи наряда-допуска на производство работ повышенной опасности и работе на высоте (при проведении работ на высоте) (на объекте у Субподрядчика + один экз. предоставить ИТР ООО ПСК «АК БАРС Строй»).
7. Копия приказа о назначении ответственного за проведение инструктажа на рабочем месте по охране труда (на объекте у Субподрядчика + один экз. предоставить ИТР ООО ПСК «АК БАРС Строй»).
8. Копия приказа о назначении ответственных лиц за организацию погрузочно-разгрузочных работ (на объекте у Субподрядчика + один экз. предоставить ИТР ООО ПСК «АК БАРС Строй»).
9. Копия приказа о назначении лиц, ответственных за безопасную организацию и проведение работ на высоте (при проведении работ на высоте **согласно Приказа от 16.11.2020 г. № 782н**) (на объекте у Субподрядчика + один экз. предоставить ИТР ООО ПСК «АК БАРС Строй»).
10. Копии удостоверений по охране труда, ПТМ, электробезопасности, по работе на высоте (1,2,3 группы), стропальщиков (на объекте у Субподрядчика + один экз. предоставить ИТР ООО ПСК «АК БАРС Строй»).
11. Обеспечить нахождение, на видном месте в вагон-бытовке, утвержденных ген.подрядной организацией требований, к эксплуатации данных помещений.
12. Список людей (Ф.И.О., должность) с печатью организации.

### **Требования к вагон-бытовкам находящихся на строительных объектах.**

#### **1. Санитарно-бытовые помещения должны быть укомплектованы:**

- 1.1. Аптечками для оказания первой помощи работникам, укомплектованными изделиями медицинского назначения.
- 1.2. Первичными средствами пожаротушения из расчета не менее двух переносных огнетушителей (массой огнетушащего вещества не менее 4 кг каждый).
- 1.3. Автономными пожарными извещателями из расчета не менее двух на один отсек мобильного здания.
- 1.4. Внутри здания на видном месте должна быть вывешена заламинированная инструкция о мерах пожарной безопасности в вагон-бытовке.
- 1.5. Инвентарным номером, табличкой с указанием названия организации и лиц, ответственных за пожарную безопасность, с номерами их телефона.
- 1.6. Урнами для сбора бытовых отходов и регулярно, но не реже одного раза в шесть дней, очищать от мусора территорию вокруг бытовых и складских помещений, не загромождать проходы и подходы к ним, а также посыпать их песком или шлаком в зимнее время.
- 1.7. Дубликат ключей от каждой вагон-бытовки должен быть передан, в запечатанном конверте с наименованием организации, на пост охраны.

#### **2. Требования к электрооборудованию:**

- 2.1. Электропроводка в «вагонах-бытовках» выполняется кабелями с медными жилами и негорючей изоляцией;
- 2.2. Осветительные приборы закрыты плафонами;
- 2.3. Распределительные коробки закрыты крышками;
- 2.4. Отсутствуют «скрутки» на электропроводах во внештатных местах;
- 2.5. В одну электророзетку не должно быть включено более одного потребителя;
- 2.6. При отсутствии в «вагоне-бытовке» персонала запрещается оставлять включенным более одного штатного электрообогревателя;
- 2.7. Запрещается использование несертифицированных электроприемников;
- 2.8. Одновременная суммарная мощность электропотребителей одного «вагона- бытовки» не должна превышать 3,5 кВт;
- 2.9 В распределительном щите «вагона - бытовки» на вводе должен быть установлен автомат дифференциальный 25А(30МА) или автоматический выключатель на 25А с УЗО 25А(30МА);

2.10. Для цепей освещения от распределительной коробки до осветительных приборов использовать кабель сечением не менее 3 х 1,5;

2.11. В качестве осветительных приборов помещения для размещения персонала использовать люминесцентные светильники с защитным стеклом или решеткой;

2.12. Для цепей питания электрических розеток использовать кабель сечением не менее 3х2,5;

2.13. Все «вагоны-бытовки» должны быть заземлены;

2.14. Бытовые помещения должны иметь протокол испытаний и измерений смонтированного электрооборудования, выданный аккредитованной организацией.

2.15. Подключение вагон-бытовки к сети должно осуществляться квалифицированным персоналом с использованием влагозащищенного силового разъема.

**Приложения:**

1. Сводный расчет стоимости
2. Спецификация на применяемые материалы
3. График производства работ
4. Список лиц, работающих на объекте
5. Форма доверенности

**АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Подрядчик:**

**ООО ПСК «АК БАРС СТРОЙ»**

420087, РТ, г. Казань, ул. Аделя Кутуя д.118

пом 23а, тел. (843)250-27-99, 250-28-12

ИНН 1660244397 КПП 166001001

ОГРН 1151690043834

р/с 40702810300029009912

ПАО «АК БАРС БАНК» г. Казань

к/с 30101810000000000805, БИК 049205805

**Субподрядчик:**

**Директор**

**А.Х. Якупов** \_\_\_\_\_

**Генеральный директор**

**ФИО** \_\_\_\_\_