

Приложение к документам на тендер по выбору подрядчика на объектах, где генподрядчиком объекта является ООО «ПСК «АК Барс Строй» - сокращенно АБСт

- 1) Техническое задание – документ, разработанный на основании документации (в большей степени на основании ПД, реже на основании исполнительных схем), учитывающий объемы, необходимые для выполнения определенного вида работ;
- 2) Техническое задание в обязательном порядке должно рассматриваться с заявкой, в которой указан объект, вид работ и сроки проведения работ по графикам производства работ; проектной документацией, для возможности проверки ТЗ; шаблоном подрядного договора;
- 3) Разбивочная геодезическая основа предоставляется АБСт;
- 4) Ордер на земляные работы предоставляется АБСт;
- 5) Ограждение мест в зонах опасных производственных факторов, кроме основного ограждения строительной площадки – за подрядчиком;
- 6) Биотуалеты представляются АБСт;
- 7) Бытовые помещения - за подрядчиком, но могут предоставляться АБСт в аренду за отдельную плату (по возможности);
- 8) Для бытовых помещений подводится электроэнергия за счет АБСт, однако внутри бытовых помещений подрядчиком устанавливается счетчик учета электроэнергии и оплачивается подрядчиком отдельно по тарифу;
- 9) Точка доступа, учет и оплата за эл. энергию, водоснабжение и водоотведение на строящемся объекте на технологические нужды – затраты АБСт;
- 10) Затраты по вывозу строительного мусора – затраты АБСт, ежедневный сбор мусора в специальные контейнера – обязанность подрядчика, затраты на вывоз строительного мусора, учтенного в ТЗ (вывоз срубленных свай и т.п.) – затраты подрядчика;
- 11) Подъемные механизмы (башенные краны в период монтажа КПД и кровли, автокраны в других случаях) – затраты АБСт, по предварительной заявке от подрядчика; простой техники по вине подрядчика - оплачивается подрядчиком;
- 12) Строительная техника (экскаваторы, погрузчики, автосамосвалы и т.п.), необходимая для производства СМР – затраты подрядчика;
- 13) Поставка основных материалов (кроме прочих, сопутствующих материалов и оборудования) – функция АБСт через биржевую площадку, за исключением специально оговоренных случаев (приложение 1,2); после подписания накладных – ответственность за сохранность материалов, до передачи АБСт в уложенном виде – ответственность подрядчика; имеется возможность передачи привезенного, но пока не уложенного строительного материала под охрану - при условии передачи с внесением соответствующей записи в журнал;
- 14) Затраты на строительную лабораторию по строительной части – затраты АБСт; на материалы, приготовленные на объекте в построечных условиях (раствор, бетон и т.д.), а также затраты на устройство ВИК и УЗК (по наружным инженерным сетям и устройству металлоконструкций) - затраты подрядчика;
- 15) Разработка ППРк – затраты АБСт;

16) Разработка перед началом любого вида работ технологических карт, ППР, мероприятий по технике безопасности – обязанности подрядчика;

17) Врезка наружных инженерных сетей – осуществляется только в присутствии эксплуатирующей организации;

18) Представленные КП должны быть представлены строго в формате выданного ТЗ, имеющиеся замечания д.б. представлены отдельно;

19) КП должны учитывать работы под «ключ», все неучтенные в ТЗ затраты (в том числе потери на раскрой и обрезки без увеличения норм расхода), а также прочие затраты отдельной строкой не выделяются и должны сидеть в стоимости основных работ;

20) Корректировка объемов выполненных работ, а в последствии доп.соглашения к основным договорам осуществляются только при внесении соответствующих корректировок в ПД;

21) Перед предоставлением КП – посещения объекта и переговоры с нач.участка обязательны;

22) Ведение ИТД – обязательно; оформляется ежемесячно, согласно РД 11-02-2006 (акты на скрытые работы, исполнительные схемы, паспорта и сертификаты на используемые материалы акты освидетельствования ответственных конструкций, акты освидетельствования сетей инженерно-технического обеспечения, акты на испытания, паспортизация вентсистем, протокола аэродинамических испытаний, технические отчеты и т.д.) в 4-х экземплярах;

23) По лифтам обязательным итоговым документов является предоставление ПТО и деклараций на лифты – за подрядчиком; в ТЗ по монтажу лифтов входят работы по монтажу лифтов, ПНР, обрамлению дверей шахт лифтов, диспетчеризации, отделке машинного отделения и шахт лифтов освещению лифтовых шахт, монтажу демонтажных балок, заземлению, замеру шумов);

24) Сдача физически выполненных объемов работ в Управляющую компанию, в органы Ростехнадзора, в эксплуатирующие организации – за подрядчиком;

25) Предоставление ежемесячного выполнения по формам КС-2, КС-3 – обязательно, с предоставлением ведомостей выполненных объемов работ, а также комплектом ИТД;

Дополнения к некоторым видам работ

26) При составлении КП по забивке свай, учесть стоимость разгрузки свай и подачу на место забивку;

27) Объемы разработка грунта под котлован рассчитывается на основании СНиП 12-04-2002 п.5.2.6 табл.1;

28) Разграничение работ при устройстве вентиляции и системы дымоудаления с подпором воздуха следующее:

- 380 (220 В) на оборудовании (вентиляторы) расключает подрядчик по вентиляции
- расключение клапанов дымоудаления, подпора воздуха – подрядчик по слаботочным работам

29) Врезка на внутренних инженерных системах

- стыковка внутреннего отопления, наружной теплотрассы и ИТП – за подрядчиком, который выполняет работы последним;

30) Граница раздела между наружными и внутренними сетями канализации – первый колодец;


31) Присоединение кабельной продукции в ТП и во ВРУ производится подрядчиком, который эту продукцию проложил к ТП и ВРУ;

32) Нащельники по фасаду выполняет подрядчик, у которого данные работы заложены в ТЗ (чаще всего заложены у витражников);

33) Обязательным является ежедневная уборка мусора на рабочих местах в специальные контейнеры, установленные рядом со строящимся объектом;

34) Обязательным является соблюдение техники безопасности на строительной площадке согласно действующим нормам, наличие обученного персонала, наличие ответственного производителя работ, получение необходимых для начала производства работ актов допусков.

Разработал: нач. ПТО ООО ПСК «АК БАРС Строй» Ганиев Ш.Д.

 29.07.2020